



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:25-105233>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-105233**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Spl Sonadev Territoires Publics

**Type de Numéro national d'identification** : SIRET

**N° National d'identification** : 79754898900038

**Ville** : Saint-Nazaire

**Code postal** : 44601

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 44

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1644332>

**Identifiant interne de la consultation** : Z213-7 IKARIS

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Corinne Culotta

**Numéro de téléphone du contact** : +33 761723057

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 22/10/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non  
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui  
L'acheteur exige la présentations de variantes : Non  
Critères d'attribution : Valeur technique : 50% Prix : 50%

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel LE BRETAGNE pour transformation en résidence de 11 logements (nom commercial IKARIS)  
**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45262700  
**Type de marché :** Travaux  
**Lieu principal d'exécution du marché :** 7 avenue de la république 44600 - Saint-Nazaire  
**Durée du marché (en mois) :** 15  
**La consultation comporte des tranches :** Non  
**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non  
**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 1 : Désamiantage. Désamiantage  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262660  
**Lieu d'exécution du lot :** 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE
- **Description du lot :** 2 : Terrassements Généraux. Terrassements Généraux  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45112500  
**Lieu d'exécution du lot :** 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE
- **Description du lot :** 3 : Démolition - Gros Oeuvre. Démolition - Gros Oeuvre  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45223220  
**Lieu d'exécution du lot :** 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE
- **Description du lot :** 4 : Charpente Bois. Charpente Bois  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261100  
**Lieu d'exécution du lot :** 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE
- **Description du lot :** 5 : Couverture - Etanchéité. Couverture - Etanchéité  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45260000  
**Lieu d'exécution du lot :** 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE
- **Description du lot :** 6 : Menuiseries Extérieures - Fermetures. Menuiseries Extérieures - Fermetures  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000  
**Lieu d'exécution du lot :** 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE
- **Description du lot :** 7 : Cloisons sèches - Isolation - Plafonds. Cloisons sèches - Isolation - Plafonds  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421141  
**Lieu d'exécution du lot :** 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE
- **Description du lot :** 8 : Menuiseries Bois. Menuiseries Bois  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000  
**Lieu d'exécution du lot :** 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE
- **Description du lot :** 9 : Revêtements de sols - Faïences. Revêtements de sols - Faïences  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45430000  
**Lieu d'exécution du lot :** 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE
- **Description du lot :** 10 : Ravalement - Peinture. Ravalement - Peinture

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442120**

**Lieu d'exécution du lot : 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE**

- **Description du lot : 11 : Métallerie - Serrurerie. Métallerie - Serrurerie**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223110**

**Lieu d'exécution du lot : 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE**

- **Description du lot : 12 : Plomberie Sanitaires Vmc. Plomberie Sanitaires Vmc**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000**

**Lieu d'exécution du lot : 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE**

- **Description du lot : 13 : Electricité - Chauffage électrique. Electricité - Chauffage électrique**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45315000**

**Lieu d'exécution du lot : 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE**

- **Description du lot : 14 : Ascenseur. Ascenseur**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313100**

**Lieu d'exécution du lot : 7 avenue de la République 44600 SAINT-NAZAIRE**

## **Section 6 - Informations Complémentaires**

**Visite obligatoire : Oui**

**Détail sur la visite (si oui) : Le Mercredi 1er Octobre à 14h00 sur site. ou le Mercredi 8 Octobre à 14h00 sur site** Une attestation de passage sera délivrée aux candidats et devra être jointe à l'offre Les candidats devront confirmer leur présence sur la plateforme

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/09/2025**