



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-62334>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-62334**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Ehpad Lasserre

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 26920152100037

Ville : ISSY-LES-MOULINEAUX

Code postal : 92130

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 92

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.e-marchespublics.com/appel-offre/1098626>

Identifiant interne de la consultation : 2025-01 AO Travaux

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Chollet Frédéric

Adresse mail du contact : frederic.chollet@ehpad-parc.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 141130974

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Importance des moyens humains affectés au chantier en apportant les CV des personnels d'encadrement affectés au chantier (expérience, références, formations suivies y compris en termes de prise en compte du développement durable, de démarque qualité...) et titres d'études et professionnels de même nature que celle du marché - Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public ; - Certificats établis par des instituts ou services officiels chargés du contrôle de la qualité et habilités à attester la conformité des fournitures par des références à certaines spécifications techniques.

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Garanties professionnelles, techniques et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières ; des qualifications et des références d'opérations similaires.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 21/07/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Autorisée

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Non

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Travaux de construction pour l'aménagement et l'extension de l'EHPAD LASSERRE à Issy-les-Moulineaux (92)

Code CPV principal - Descripteur principal : 45000000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La présente consultation est organisée en vue de l'attribution d'un marché de travaux relatif à l'aménagement et l'extension de l'EHPAD Lasserre. L'EHPAD Lasserre propose un hébergement médicalisé pour personnes âgées avec en hébergement permanent 131 lits dont 14 en unités de vie protégée (UVP) réparties sur trois niveaux (R+1, R+2 et R+3). Il dispose également en R+4 d'un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) dédié à l'accueil durant la journée de personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou d'une autre maladie neuro-dégénérative. A l'occasion de l'élaboration du projet d'établissement, il a été proposé la réalisation de travaux pour améliorer l'accompagnement des personnes accueillies et la qualité de vie au travail du personnel comprenant : Des aménagements d'espaces existants - En RDC haut - La création d'une salle Kiné - Au 3ème étage - La réimplantation du poste de soins et du bureau des soignants en centralité - La création d'un ou plusieurs salons d'accueil des familles polyvalents. - Le réaménagement de l'espace collectif des résidents de l'unité de vie protégée (UVP) Une extension de l'EHPAD en toiture terrasse - Au 4ième étage (toiture terrasse) - La création de locaux du personnel soumise à un Permis de Construire Les surfaces globales prévisionnelles sont les suivantes : - 190 m² SU d'espaces existants réaménagés - 200 m² SDO de nouveaux locaux créés en extension-surélévation au 4ième étage - 240 m² d'espaces extérieurs au droit de l'extension réaménagés Les travaux seront réalisés en milieu occupé. Les nuisances devront être réduites afin de maintenir les conditions normales et réglementaires des activités de l'EHPAD.

Lieu principal d'exécution du marché : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

Durée du marché (en mois) : 12

Valeur estimée (H.T.) : 1200000.00 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot** : Lot 01 - Structure - Charpente métallique - Charpentes bois

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44142000

Lieu d'exécution du lot : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

- **Description du lot** : Lot 02 - Etanchéité

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261420

Lieu d'exécution du lot : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

- **Description du lot** : Lot 03 - Façades

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45443000

Lieu d'exécution du lot : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

- **Description du lot : Lot 04 - Menuiseries extérieures - Occultations**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

- **Description du lot : Lot 05 - Cloisons - Doublages**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44112300

Lieu d'exécution du lot : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

- **Description du lot : Lot 06 - Plafonds**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421146

Lieu d'exécution du lot : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

- **Description du lot : Lot 07 - Menuiseries intérieures**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

- **Description du lot : Lot 08 - Revêtements de sols et murs**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45430000

Lieu d'exécution du lot : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

- **Description du lot : Lot 09 - Peinture**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100

Lieu d'exécution du lot : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

- **Description du lot : Lot 10 - Serrurerie**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44316500

Lieu d'exécution du lot : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

- **Description du lot : Lot 11 - Chauffage - Ventilation - Climatisation**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45232141

Lieu d'exécution du lot : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

- **Description du lot : Lot 12 : Plomberie sanitaire**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Lieu d'exécution du lot : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

- **Description du lot : Lot 13 : Electricité**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000

Lieu d'exécution du lot : EHPAD Lasserre - 4 rue Séverine - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Afin que les candidats puissent élaborer au mieux leurs offres une visite sur site est rendue obligatoire pour tous les lots avant la présentation des dossiers candidatures et offres. Pour se faire, nous vous proposons de réaliser cette visite les 17 ou 19 juin de 9h à 12h.

Autres informations complémentaires : Nous vous remercions de confirmer votre présence en indiquant la date et l'heure auprès de Monsieur Nabil BAHRA au 06 50 49 72 71 ou par mail : responsable-technique@ehpad-lasserre.fr

Date d'envoi du présent avis à la publication : 03/06/2025