



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-127880>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-127880**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Sénat

Forme juridique de l'acheteur : Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Restaurant terrasse Sud-Ouest du Jardin du Luxembourg

Description : Concession portant sur l'exploitation d'un point de restauration assise et en terrasse situé au Sud-Ouest du Jardin du Luxembourg, dont le Sénat est propriétaire.

Identifiant de la procédure : ef46a12d-c8c1-4b9d-8bb9-49a977f5e72a

Identifiant interne : SENAT-DLMG-2025-12

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : Procédure de mise en concurrence avec publicité préalable portant sur une concession

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Jardin du Luxembourg 15 rue de Vaugirard

Ville : PARIS

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 10,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Informations complémentaires : La concession sera d'une durée minimale de cinq ans, susceptible d'être fixée à une durée supérieure pouvant aller jusqu'à dix ans, en fonction du montant des investissements prévus par le titulaire dans son offre pour le réaménagement intérieur de l'espace mis à disposition. L'offre des candidats devra se conformer à des exigences minimales, à savoir : comprendre les deux activités obligatoires prévues au contrat, à savoir, à titre principal, une restauration assise avec commande à table exclusivement de type « brasserie » ou « gastronomie traditionnelle » et, à titre accessoire, une activité de produits alimentaires à emporter ; tenir compte, au sein du compte d'exploitation prévisionnel annexé à l'offre, des seules activités obligatoires précitées, principale et accessoire ; respecter les conditions de versement au Sénat d'une redevance annuelle constituée d'une part fixe de 60 000 Euros, réévaluée annuellement de 2 %, et d'une part variable calculée selon un ou des pourcentages du chiffre d'affaires hors taxes réalisé par le titulaire au titre de son exploitation et qui ne peuvent être inférieurs à 8 % ; en cas de proposition d'une durée du contrat supérieure à cinq ans, la durée proposée ne devra pas excéder dix ans et devra correspondre au temps raisonnablement escompté par le candidat pour amortir les investissements proposés dans le cadre de la concession, avec un retour sur les capitaux investis. L'offre des candidats devra comporter : le cahier des réponses attendues complété, une présentation financière du projet d'exploitation comportant un compte d'exploitation prévisionnel par exercice et consolidé sur la durée de la concession, selon le modèle joint au DCE ainsi qu'une proposition de part variable au moins égale à 8 % du chiffre d'affaires hors taxes ; en cas de proposition d'une durée d'exploitation supérieure à cinq ans, une note justifiant que le montant des investissements proposés ne peut raisonnablement pas être amorti dans un délai inférieur à cette durée ; toutes pièces ou précisions de nature à étayer l'offre. La visite du site est obligatoire, au plus tard jusqu'au 19 décembre 2025, selon les modalités prévues au Règlement de la consultation. Les dossiers de candidatures peuvent être déposés soit sous forme électronique obligatoirement sur la plateforme PLACE, soit sous forme papier à l'adresse indiquée dans le règlement de la consultation. Une négociation pourra intervenir avec les trois candidats les mieux placés, sous la forme d'une audition dans les locaux du Sénat, en visio-conférence et / ou sous forme d'échanges écrits. À l'issue de la négociation, les candidats seront informés de la fin des négociations et invités à remettre une offre finale. L'attribution pourra aussi avoir lieu sans négociation, sur la base des offres initiales.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Motifs liés à des condamnations pénales : et tous autres motifs d'exclusion tels que définis aux articles L.3123-1 à L.3123-5 et L.3123-7 à L.3123-10 du code de la commande publique

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Restauration terrasse Sud-Ouest du Jardin du Luxembourg

Description : Concession portant sur l'exploitation d'un point de restauration assise et en terrasse situé au Sud-Ouest du Jardin du Luxembourg, dont le Sénat est propriétaire.

Identifiant interne : Lot unique

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/05/2026

Durée : 10 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 10,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description : Renouvellement prévisionnel à compter du terme de la concession, soit à une échéance susceptible d'intervenir entre cinq à dix ans, selon la durée prévue au contrat

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Sécurité de l'information

Description : - Une note de présentation précisant notamment les références académiques et professionnelles du candidat, en lien avec l'objet du contrat de concession ; la forme de la candidature (individuelle ou groupement d'opérateurs). En cas de groupement, celui-ci devra être solidaire, ou conjoint avec mandataire solidaire ; la liste des dirigeants et des personnes ayant qualité pour engager le candidat ; la désignation du mandataire apte à représenter la

société ainsi que, le cas échéant, le groupement ; - la déclaration sur l'honneur prévue à l'article R. 3123-16 du code de la commande publique, complétée, datée et signée; - Le numéro de SIREN ou, pour les candidats ayant commencé leur activité depuis moins d'un an, un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou, pour les sociétés en cours de constitution, le projet de statuts et l'identité des actionnaires ; - pour les candidats en redressement judiciaire, la copie du jugement justifiant l'habilitation à poursuivre leur activité ; - une attestation de régularité fiscale de moins de six mois ; - une attestation de vigilance URSSAF de moins de six mois ; - l'attestation de visite obligatoire.

Critère : Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description : - le certificat attestant du suivi de la formation spécifique en matière d'hygiène alimentaire mentionnée à l'arrêté du 12 février 2024 relatif au cahier des charges de la formation spécifique en matière d'hygiène alimentaire adaptée à l'activité des établissements de restauration commerciale

Critère : Chiffre d'affaires annuel moyen

Description : - une déclaration des trois derniers chiffres d'affaires connus, en indiquant la part du chiffre d'affaires concernant des services similaires à ceux de la concession. Les entreprises de création récente peuvent justifier leurs capacités par tout autre moyen; - les bilans des trois derniers exercices disponibles, accompagnés de leurs annexes

Critère : Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description : - une déclaration appropriée de banque ou la preuve d'une assurance au titre des risques professionnels liés à l'exploitation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Projet de restauration

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Organisation de l'activité, appréciée à partir des moyens déployés par le candidat pour assurer une haute qualité d'accueil à la clientèle (5%) et de la stratégie de communication, visant à atteindre le public le plus large possible (5%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité environnementale du projet

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Aménagement des lieux mis à disposition

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 25

Critère :

Type : Prix

Description : Conditions financières du contrat, appréciées au regard de la solidité du compte prévisionnel d'exploitation (15 %) et du taux de redevance variable exprimé par rapport au chiffre d'affaires hors taxes, avec un minimum de 8 % (10 %)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 25

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 14/12/2025 à 23:59

Adresse des documents de marché : <https://marches-publics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : www.marches-publics.gouv.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Description de la garantie financière : Une garantie sera demandée au concessionnaire en début de contrat sous forme de dépôt de garantie, de caution personnelle et solidaire ou de garantie à première demande.

Date limite de réception des offres : 23/12/2025 à 11:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : solidaire ou conjointe avec mandataire solidaire

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Paris

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Informations relatives aux délais de recours : Délai de référé précontractuel : 11 jours
Délai de référé contractuel : 31 jours à compter de l'avis d'attribution
Délai de pleine juridiction : 2 mois
Délai de recours pour excès de pouvoir : 2 mois

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Sénat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Sénat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Sénat

Organisation qui traite les offres : Sénat

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Sénat

Numéro d'enregistrement : 11000002300017

Adresse postale : 15 rue de Vaugirard 15 rue de Vaugirard

Ville : Paris

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Sénat Direction de la Logistique et des Moyens généraux

Adresse électronique : marchespublics@senat.fr

Téléphone : 0142342185

Adresse internet : <https://www.senat.fr>

Profil de l'acheteur : <https://marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy F

Ville : PARIS

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : +33144594400

Adresse internet : <https://paris.tribunal-administratif.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.paris.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8bb710e3-cfc6-415d-b474-dfba64f8c4e6 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/11/2025 à 18:56

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/11/2025