



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-5215>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **26-5215**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Torcy

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : RÉHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DU BEL AIR A TORCY

Description : La présente consultation a pour objet un : MARCHÉ DE MAITRISE D'oeUVRE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION ET D'EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DU BEL AIR A TORCY (77) Le Groupe scolaire du bel air a été construit en 1962 et il est le plus ancien parmi les groupes scolaires implantés sur la Commune de Torcy. Il présente la particularité de disposer d'une ferme pédagogique en son sein, gérée par les Directeurs de l'établissement, ainsi qu'un parc urbain à proximité directe, récemment réhabilité. L'école dispose de deux entrées : l'une à l'Ouest pour l'école maternelle, dont l'accès s'effectue par une allée piétonne, l'autre au nord pour l'école élémentaire par la rue du Perrier, voie en sens unique de circulation. L'opération vise à restructurer entièrement les bâtiments afin de répondre aux nouvelles exigences fonctionnelles et règlementaires, notamment en termes de sécurité incendie et d'accessibilité PMR. Elle vise à rénover thermiquement l'ensemble des établissements et y créer en extension la restauration et le logement du gardien. Tous les bâtiments seront réhabilités. Le montant prévisionnel du coût des travaux est, en valeur juin 2024, de 7.700.000 euros HT (hors honoraires de conception). Le marché de maîtrise d'oeuvre comprend les prestations suivantes : Diagnostic / Désamiantage ; Conception : APS / APD / PC / EFEA / STD / PRO / ACT / DET / VISA / SYN / AOR ; G2 AVP et G2 PRO ; SSI ; OPC

Identifiant de la procédure : 85630363-3bda-44ff-af47-6584737ca74a

Identifiant interne : MOE_25_008_BEL_AIR

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Angle Rue Du Perrier/Rue Du Bel Air

Ville : Torcy

Code postal : 77200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Cette publication vaut pour l'accomplissement des mesures de publicité appropriée au sens de la jurisprudence rendue par le Conseil d'Etat (Arrêt Société Tropic -Ce 16/07/2007 n° 29545) Les marchés sont consultables conformément à l'arrêt Tropic Ce 16/07/2007, après rendez-vous pris par écrit auprès du service des marchés publics - email : www.ville-torcy.fr - rubrique « service.marches », sous réserve que cette consultation s'effectue dans le respect des dispositions des articles R 2183-1 et R 2183-2 104.4 du code de la commande publique

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : RÉHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DU BEL AIR A TORCY

Description : La présente consultation a pour objet un : MARCHE DE MAITRISE D'oeUVRE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION ET D'EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DU BEL AIR A TORCY (77) Le Groupe scolaire du bel air a été construit en 1962 et il est le plus ancien parmi les groupes scolaires implantés sur la Commune de Torcy. Il présente la particularité de disposer d'une ferme pédagogique en son sein, gérée par les Directeurs de l'établissement, ainsi qu'un parc urbain à proximité directe, récemment réhabilité. L'école dispose de deux entrées : l'une à l'Ouest pour l'école maternelle, dont l'accès s'effectue par une allée piétonne, l'autre au nord pour l'école élémentaire par la rue du Perrier, voie en sens unique de circulation. L'opération vise à restructurer entièrement les bâtiments afin de répondre aux nouvelles exigences fonctionnelles et règlementaires, notamment en termes de sécurité incendie et d'accessibilité PMR. Elle vise à rénover thermiquement l'ensemble des établissements et y créer en extension

la restauration et le logement du gardien. Tous les bâtiments seront réhabilités. Le montant prévisionnel du coût des travaux est, en valeur juin 2024, de 7.700.000 euros HT (hors honoraires de conception). Le marché de maîtrise d'oeuvre comprend les prestations suivantes : Diagnostic / Désamiantage ; Conception : APS / APD / PC / EFEA / STD / PRO / ACT / DET / VISA / SYN / AOR ; G2 AVP et G2 PRO ; SSI ; OPC

Identifiant interne : S-PF-1623614

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Angle Rue Du Perrier/Rue Du Bel Air

Ville : Torcy

Code postal : 77200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 03/11/2025

Durée : 25 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité fonctionnelle, architecturale et technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Méthodologie et moyens

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Planning des études et du diagnostic

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Coût

Description : Coût global de la mission

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Melun

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Melun

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 954,655 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : GRAAL ARCHITECTURE

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 954,655 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Mo25008

Titre : Réhabilitation Et Extension Du Groupe Scolaire Du Bel Air A Torcy

Date de conclusion du marché : 04/01/2026

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 9AA92BF0-9DD4-5A06-25A50C48DF15DC9B

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Torcy

Numéro d'enregistrement : 1993

Adresse postale : Place de l'Appel du 18 juin 1940

Ville : Torcy

Code postal : 77200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Point de contact : Le Maire

Adresse électronique : service.marches@mairie-torcy.org

Téléphone : 0160373784

Télécopieur : 0160373751

Adresse internet : <http://www.ville-torcy.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.ville-torcy.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 9AA92C0F-9E41-15E6-B921842370D5C824

Adresse postale : 43, rue du Général de Gaulle

Ville : Melun

Code postal : 77008

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone : 0160566630

Télécopieur : 0160566610

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 9AA92C1F-DAEC-1C6E-D1B80A4DF9156005

Adresse postale : 43, rue du Général de Gaulle

Ville : Melun

Code postal : 77008

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone : 0160566630

Télécopieur : 0160566610

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : GRAAL ARCHITECTURE

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1623614-1-0-1

Adresse postale : 13 Rue Georges Auric

Ville : Paris 19

Code postal : 75019

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 25443a3b-829e-452d-984f-2020179b915f - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/01/2026 à 18:18

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/01/2026