



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-18558>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **26-18558**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CNBF Caisse Nationale des Barreaux Français

**Forme juridique de l'acheteur** : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : PRESTATIONS DE GARDIENNAGE ET DE NETTOYAGE D'IMMEUBLES DE LA CNBF

**Description** : PRESTATIONS DE GARDIENNAGE ET DE NETTOYAGE D'IMMEUBLES DE LA CNBF

**Identifiant de la procédure** : 0f53eb4f-3c41-4247-9f03-2656f165b6fc

**Avis précédent** : 30cc5568-4580-442c-9023-28aa5a1f3c5b-01

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 79713000 Services de gardiennage

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Voir DCE

**Ville** : Voir DCE

**Code postal** : Voir DCE

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** En plus de ses missions statutaires, la CNBF est propriétaire de plusieurs immeubles à usage professionnel. À ce titre, elle doit en assurer l'entretien courant, incluant notamment les prestations de gardiennage et de nettoyage. Dans ce cadre, la CNBF envisage de recourir à un marché public afin d'externaliser ces prestations pour garantir la qualité, la continuité du service et la sécurité des sites. Le présent marché a pour objet des prestations de gardiennage et de nettoyage d'immeubles appartenant à la CNBF (hormis son siège social). Ces prestations peuvent englober la distribution du courrier aux occupants pour certains immeubles (en l'absence de boîte aux lettres). Le marché a également pour objet des prestations accessoires comme de l'entretien de 1er niveau (relampage) et pour certains immeubles, l'accueil ou l'orientation des prestataires et visiteurs. Le présent marché est un marché avec obligation de résultat.

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Prestations de nettoyage et de gardiennage

**Description :** La présente consultation vise la conclusion d'un accord-cadre mono-attributaire et ayant pour objet des prestations de gardiennage et de nettoyage des immeubles appartenant à la CNBF. Il comprend également la collecte, le tri et l'évacuation des déchets.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79713000 Services de gardiennage

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Paris (voir DCE)

**Ville :** Paris (Voir DCE)

**Code postal :** Paris (voir DCE)

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 09/01/2026

**Date de fin de durée :** 09/01/2029

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires :** Le marché prévoit une visite obligatoire des lieux (4 bâtiments à visiter au total) . Pour les modalités,, voir l'article 2.6 du règlement de la consultation

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** La notation du meilleur prix (sur 40 points) consiste à attribuer le maximum de points au candidat ayant l'offre la moins-disante au regard du montant indiqué dans la DPGF.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Technique/ 55 : Sous critère 1 : Qualité de l'organisation opérationnelle • Clarté de la répartition et de la coordination des tâches des intervenants (nettoyage-gardiennage- ramassage des ordures- courrier...) • Clarté et précision des plannings des prestations. • Existence d'une procédure formalisée de remplacement en cas d'absence. • Système d'autocontrôle et reporting (outils numériques, fiches de suivi, contrôles de présence). • Solutions prévues en cas d'incident (fuite, panne, absence d'agent).

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Technique/ 55 : Sous-critère 2 : Moyens humains et qualification du personnel du candidat dans le domaine du gardiennage et du nettoyage • Effectifs proposés par site, avec justification de l'adéquation charge de travail / nombre d'agents. • Niveau de qualification et attestations de formation (hygiène, habilitations électriques, ...) pour le personnel d'encadrement et le personnel d'exécution. • Taux de personnel déjà formé spécifiquement au gardiennage /nettoyage vs. Personnel « non qualifié »

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Technique/ 55 : Sous critère 3 : Compétence du personnel du candidat en matière de sécurité et de gestion des risques • Formations suivies par les agents (sécurité incendie, secourisme, gestion des incivilités, manipulation des produits dangereux ...) • Procédures internes prévues en cas d'incident : intrusion, sinistre, comportement agressif, etc. • Organisation et coordination avec les

services externes : modalités d'alerte et de collaboration avec pompiers, police, etc. • Dispositifs de prévention et de suivi des incidents : registres, reporting, retour d'expérience.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 10

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Technique/ 55 : Sous critère 4 : Moyens techniques consommables et innovation • Qualité, sécurité et efficacité du matériel proposé (aspirateurs, autolaveuses, moyens d'élévation, etc.). • Produits d'entretien utilisés (conformité réglementaire, fiches de données de sécurité, caractère écolabellisé). • Consommables fournis et délai de traitement en cas de changement (ampoules, fournitures courantes nécessaires). • Modernité et innovation (outils connectés, logiciels de suivi, matériel basse consommation, procédés techniques innovants).

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 5

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Développement durable : • % de produits écolabellisés utilisés. • % de produits rechargeables ou réutilisables. • Consommation en eau et en énergie des matériels. • Avantages des méthodes de nettoyage employées (réduction des produits chimiques, procédés économes en ressources, optimisation des passages et de la fréquence).

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 5

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal de Paris

**Informations relatives aux délais de recours** : Saisir Tribunal Judiciaire de Paris dans le cadre d'une procédure de référé précontractuel avant la signature du marché (article 2 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique et articles 1441 et suivants du code de procédure civile) ou d'un recours en référé contractuel dans les conditions prévues aux articles 11 et suivants de l'ordonnance du 7 mai 2009 précitée

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 718,784.36 Euro**

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** EDS Groupe Labrenne

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** EDS Groupe Labrenne

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 1 Euro

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** PRESTATIONS DE GARDIENNAGE ET DE NETTOYAGE D'IMMEUBLES DE LA CNBF / 2025IMMO03

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 17/12/2025

**Date de conclusion du marché :** 09/01/2026

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 8

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** CNBF Caisse Nationale des Barreaux Français

**Numéro d'enregistrement :** 78427591900040

**Adresse postale :** 11 bd de Sébastopol

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75001

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** amunawar@cnbf.fr

**Téléphone :** 0142212469

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 17750111101763

**Adresse postale** : 1 parv. du tribunal de Paris

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75017

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : accueil-paris@justice.fr

**Téléphone** : 0144325151

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : EDS Groupe Labrenne

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 324 095 884 000 56

**Adresse postale** : 5 avenue Henri Colin

**Ville** : GENNEVILLIERS

**Code postal** : 92230

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : be77db61-25f4-4bb4-a7ae-b29e09f1a768 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 23/02/2026 à 10:35

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 23/02/2026