



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-11313>

Département(s) de publication : **30**

Annonce n° **26-11313**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Nîmes (30)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MISSION de SUIVI-ANIMATION d'une OPAH-CD - Copropriétés LE BIGORRE et LE PARC DES SPORTS - QUARTIER PISSEVIN à NIMES

Description : La présente consultation concerne la réalisation d'une mission de suivi animation d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH-CD) Copropriétés LE BIGORRE et LE PARC DES SPORTS - QUARTIER PISSEVIN à NIMES. L'opérateur aura en charge d'assurer, auprès des syndicats de copropriétaires en lien avec le(s) syndic(s), les partenaires (publics, privés...), les copropriétaires et les locataires, les missions détaillées au CCTP selon deux volets d'intervention :- VOLET ANIMATION GENERALE du dispositif - VOLET ACCOMPAGNEMENT de la copropriété. Le périmètre d'intervention de l'OPAH-CD concerne les copropriétés suivantes : o La copropriété « Le Bigorre », située 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24 Promenade Cervantès, quartier PISSEVIN à Nîmes, immatriculée AB1-011-709 au RNIC et cadastrée EO 24, EO 121 et EO 123 ; o La copropriété « Le Parc des Sports », située 1-3-5-7-9-11 Place Goethe, quartier PISSEVIN à Nîmes, immatriculée AB3-056-561 au RNIC et cadastrée 000-EK 01 n°265.

Identifiant de la procédure : 6fd192db-9635-44ab-8e07-56ea94be00f0

Identifiant interne : 25I015BAC

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Territoire de la ville de Nîmes

Ville : NIMES

Code postal : 30000

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 805,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 345,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MISSION de SUIVI-ANIMATION d'une OPAH-CD - Copropriétés LE BIGORRE et LE PARC DES SPORTS - QUARTIER PISSEVIN à NIMES

Description : La présente consultation concerne la réalisation d'une mission de suivi animation d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH-CD) Copropriétés LE BIGORRE et LE PARC DES SPORTS - QUARTIER PISSEVIN à NIMES. Description succincte de l'objet du marché : L'opérateur aura en charge d'assurer, auprès des syndicats de copropriétaires en lien avec le(s) syndic(s), les partenaires (publics, privés...), les copropriétaires et les locataires, les missions détaillées au CCTP selon deux volets d'intervention :- VOLET ANIMATION GENERALE du dispositif - VOLET ACCOMPAGNEMENT de la copropriété. Le périmètre d'intervention de l'OPAH-CD concerne les copropriétés suivantes : • La copropriété « Le Bigorre », située 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24 Promenade Cervantès, quartier PISSEVIN à Nîmes, immatriculée AB1-011-709 au RNIC et cadastrée EO 24, EO 121 et EO 123 ; • La copropriété « Le Parc des Sports », située 1-3-5-7-9-11 Place Goethe, quartier PISSEVIN à Nîmes, immatriculée AB3-056-561 au RNIC et cadastrée 000-EK 01 n°265. Dans le cadre de cette consultation, la Ville de Nîmes, agissant en tant que pouvoir adjudicateur, est désignée ci-après "acheteur public".
Lieu(x) d'exécution : Territoire de la Commune de Nîmes.

Identifiant interne : 25I015BAC

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Territoire de la Commune de Nîmes.

Ville : NIMES

Code postal : 30000

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 48 Mois

5.1.5 **Valeur**

Valeur estimée hors TVA : 805,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 305,000 Euro

5.1.6 **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

Informations complémentaires : Le présent marché est passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert, en application des articles R2124-2-1°, R2161-2 à R2161-5 du Code de la commande publique. Les prestations seront rémunérées à la fois par application d'un prix forfaitaire à une partie des prestations, et à la fois par application de prix unitaires aux quantités réellement exécutées/livrées (prix mixtes). Le marché étant à prix mixtes, pour la partie à prix unitaire, l'ensemble des prestations prévues au BPU font l'objet d'un accord-cadre donnant lieu à l'émission de bons de commande, passé en application des articles L2125-1-1°, R2162-1 à R2162-6, R2162-13 et R2162-14 du Code de la commande publique. En application de l'article R2162-4-2° du même code, il est conclu avec un opérateur économique, sans montant minimum et avec un montant maximum en valeur de 345 000,00 € HT soit 414 000,00 € TTC l'ensemble des prestations pour la partie à prix forfaitaire sera rémunéré par un prix global forfaitaire sur la durée du marché tel que défini à l'acte d'engagement

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Qualité

Description : valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 **Documents de marché**

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 31/03/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Nîmes

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nîmes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Nîmes

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Nîmes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Nîmes

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Nîmes

Organisation qui traite les offres : Ville de Nîmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Nîmes (30)

Numéro d'enregistrement : 21300189400012

Département : Direction de la commande publique

Adresse postale : Colisée 2 1 rue du Colisée, 1er étage

Ville : Nîmes Cedex 9

Code postal : 30947

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Adresse électronique : belvie.auzon-cape@nimes-metropole.fr

Téléphone : +33 434035700

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marches-securises.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Ville de Nîmes

Numéro d'enregistrement : 21300189400012

Adresse postale : 1 rue du colisée

Ville : NIMES

Code postal : 30000

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Point de contact : Direction de la commande publique

Adresse électronique : commande-publique-execution@nimes.fr

Téléphone : +33 043403570

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marches-securises.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nîmes

Numéro d'enregistrement : 13000192800014

Adresse postale : 16 Avenue Feuchères CS 88010

Ville : NIMES

Code postal : 30000

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nimes@juradm.fr

Téléphone : +33 466273700

Adresse internet : <http://nimes.tribunal-administratif.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marches-securises.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 72631-2026

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : Le présent marché pour les deux types de prestations est conclu pour une période initiale dont la durée commence à sa date de notification et s'achève à l'issue de 60 mois. Pour les prestations relevant de l'accord-cadre, les bons de commande seront émis pendant la durée de validité de l'accord-cadre. Un bon de commande émis alors que la durée de validité de l'accord-cadre est expirée, ne peut faire naître aucune obligation contractuelle et n'ouvre donc pas droit au paiement du titulaire. La durée maximale de l'accord cadre est de 5 ans à compter du commencement de l'exécution de celui-ci. La durée maximale de l'accord-cadre, dépasse la durée maximale de 48 mois à compter de sa date de conclusion définie à l'article précédent, en raison des motifs suivants : Chaque opération programmée pour l'amélioration de l'habitat se matérialise par une convention signée entre l'État, l'Anah, la collectivité contractante et les éventuels autres financeurs, pour une durée étalée sur cinq ans maximum, qui comprend : un diagnostic approfondi de la zone concernée, une étude pré-opérationnelle qui vise à coordonner les objectifs et les financements, et enfin l'opération de réhabilitation elle-même sans risque de rupture dans l'accompagnement aux propriétaires privés souhaitant réaliser les travaux sur leur patrimoine.cinq ans maximum, qui comprend : un diagnostic approfondi de la zone concernée, une étude pré-opérationnelle qui vise à coordonner les objectifs et les financements, et enfin l'opération de réhabilitation elle-même. L'exécution des bons de commande peut néanmoins se poursuivre au-delà de la durée du marché à condition que l'obligation d'une remise en concurrence périodique des prestations ne soit pas méconnue. Ainsi, si un bon de commande est émis en fin d'exécution du présent marché, il restera valide après l'expiration de celui-ci en application duquel il a été émis.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a22a8ca4-9342-4b92-807e-da788c1410f5 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 02/02/2026 à 15:08

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/02/2026