



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-8604>

Département(s) de publication : **95, 92**

Annonce n° **24-8604**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Etablissement public territorial Boucle Nord de Seine

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mise en oeuvre d'un dispositif de portage de lots prévu dans l'opération de requalification de copropriétés dégradées (ORCOD) du quartier Val d'Argent à Argenteuil

Description : La concession porte plus précisément sur : - l'acquisition de lots dans les copropriétés identifiées par le contrat ; - l'accompagnement social et le relogement des occupants (propriétaires ou locataires) des lots acquis ; - la remise en état des lots acquis ; - la participation active aux réunions de copropriété afin de permettre le redressement de la copropriété, et l'assistance à l'adoption d'un programme de travaux ; - la participation financière aux travaux décidés par la copropriété dans les parties communes et à toutes les charges attachées à sa qualité de copropriétaire ; - la gestion locative des lots acquis ; - la revente des lots acquis, le cas échéant, une fois la copropriété remise en état . - la participation aux différentes commissions de travail ou de suivi mis en place par le contrat ou par l'ORCOD.

Identifiant de la procédure : 8459af7f-c786-467a-aecb-b7171b77f3ed

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70121000 Services de vente ou d'achat d'immeubles

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 17,689,988 EUR

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : L'offre complète du titulaire pourra être communiquée dans le respect des dispositions des articles L. 311-1 et suivants du code des relations entre le public et l'administration (CRPA). La demande de communication de documents achevés devra être effectuée de préférence par écrit auprès de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine dont les coordonnées figurent dans le présent avis.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Mise en oeuvre d'un dispositif de portage de lots prévu dans l'opération de requalification de copropriétés dégradées (ORCOD) du quartier Val d'Argent à Argenteuil

Description : La concession porte plus précisément sur : - l'acquisition de lots dans les copropriétés identifiées par le contrat ; - l'accompagnement social et le relogement des occupants (propriétaires ou locataires) des lots acquis ; - la remise en état des lots acquis ; - la participation active aux réunions de copropriété afin de permettre le redressement de la copropriété, et l'assistance à l'adoption d'un programme de travaux ; - la participation financière aux travaux décidés par la copropriété dans les parties communes et à toutes les charges attachées à sa qualité de copropriétaire ; - la gestion locative des lots acquis ; - la revente des lots acquis, le cas échéant, une fois la copropriété remise en état . - la participation aux différentes commissions de travail ou de suivi mis en place par le contrat ou par l'ORCOD.

Identifiant interne : C2203

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70121000 Services de vente ou d'achat d'immeubles

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 19/01/2024

Durée : 10 YEAR

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 17,689,988 EUR

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : 2. Garanties contractuelles appréciées au regard des modifications apportées au projet de contrat et prise en charge des risques proposés (15 points).
3. Valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique (60 points) et plus précisément au regard : De la compréhension des enjeux et des objectifs (25 points) ; De la pertinence des moyens et de la méthodologie envisagés pour remplir les missions (25 points) ; De la clarté des modèles (tableaux, fiches) requis au titre du contrat et demandés aux candidats (10 points).

Critère :

Type : Prix

Description : 1. Valeur économique et financière (25 points) : 1. Cohérence du bilan prévisionnel sur la durée du contrat au regard des objectifs de la concession (20 points) ; 2. Montant de la participation sollicitée auprès de l'EPT (5 points).

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Article 7.2 du règlement de la consultation.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : - Un référé contractuel (articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative) selon les délais précisés par les articles R.551-7 et suivants du code de justice administrative ; - Un recours en contestation de la validité du contrat (Conseil d'État, 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994) dans un délai de 2 mois suivant la parution de l'avis mentionnant à la fois la conclusion du marché public et les modalités de sa consultation ; - Un recours pour excès de pouvoir à l'encontre des actes détachables du contrat dans un délai de 2 mois suivant la parution de l'avis d'attribution du marché public et durant toute la période de consultation des entreprises.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Etablissement public territorial Boucle Nord de Seine

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Etablissement public territorial Boucle Nord de Seine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Etablissement public territorial Boucle Nord de Seine

Organisation qui signe le marché : Etablissement public territorial Boucle Nord de Seine

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les marchés attribués dans le cadre de la procédure en question : 17,689,988 EUR

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ACIF AGIR POUR LES COPROPRIETES EN ILE DE FRANCE

Offre :

Identifiant de l'offre : C2203

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Sous-traitance : no

La valeur de la sous-traitance est connue : No

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : No

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : C2203

Titre : Mise en oeuvre d'un dispositif de portage de lots prévu dans l'opération de requalification de copropriétés dégradées (ORCOD) du quartier Val d'Argent à Argenteuil

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 07/12/2023

Date de conclusion du marché : 19/01/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : false

Organisation qui signe le marché : Etablissement public territorial Boucle Nord de Seine

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : ACIF AGIR POUR LES COPROPRIETES EN ILE DE FRANCE

Numéro d'enregistrement : 91037725800017

Adresse postale : 33, avenue Pierre Mendès France

Ville : Paris

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@cdc-habitat.fr

Téléphone : 0155033000

Adresse internet : <https://www.cdc-habitat.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.cdc-habitat.fr/>

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Etablissement public territorial Boucle Nord de Seine

Numéro d'enregistrement : 20005799000034

Adresse postale : 1 bis, rue de la Paix

Ville : Gennevilliers

Code postal : 92230

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : georges.he@bouclenorddeseine.fr

Téléphone : 0170484876

Adresse internet : <https://www.bouclenorddeseine.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.achatpublic.com/>

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/>

Autres points de contact :

Nom officiel : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Adresse postale : 2-4, boulevard de l'Hautil, BP 30322

Ville : Cergy-Pontoise

Code postal : 95027

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Adresse internet : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui signe le marché

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 110699-2023

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 51108bcf-b571-49f0-abad-d726a7c0af30 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 25/01/2024 à 12:36

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/01/2024