



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-40141>

Département(s) de publication : **75, 94**

Annonce n° **26-40141**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Créteil Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché relatif aux prestations de vérification et de maintenance des installations de sécurité incendie du patrimoine de Créteil Habitat Syndic

**Description** : La présente consultation concerne la passation d'un marché de prestations de vérification et maintenance d'installations de sécurité incendie

**Identifiant de la procédure** : 941c21f0-82ef-4dde-9103-bdeb4aa662b3

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Prestations de vérification et de maintenance d'installation de sécurité incendie. Il n'y a pas de montant minimum. Des quantitatifs estimatifs sont purement indicatifs et n'ont pas de valeur contractuelle. Les prestations sont à la fois forfaitaires annuelles et à prix unitaires. Cette consultation est composée de deux lots, un lot pour le patrimoine de Créteil Habitat et un lot pour le patrimoine de Créteil Habitat Syndic

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Créteil

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,200,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 2

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 2

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Lot Créteil Habitat

**Description :** Prestations de vérification et de maintenance des installation de sécurité incendie du patrimoine de Créteil Habitat

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

**Options :**

**Description des options :** Le marché est passé pour une période de 12 mois, renouvelable 3 fois, sans que la durée totale ne puisse dépassée 4 ans

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Créteil

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 12 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <http://www.creteil-habitat-marches.com>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <http://www.creteil-habitat-marches.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 26/05/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Créteil

**Informations relatives aux délais de recours :** Le candidat s'il le souhaite pourra introduire un référé précontractuel depuis le début de cette procédure, jusqu'à sa signature; ainsi qu'un référé contractuel après sa signature.

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Lot 2 Prestations de vérification et de maintenance des installations de sécurité incendie du patrimoine de Créteil Habitat Syndic

**Description :** Prestations de vérification et de maintenance des installations de sécurité incendie

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

**Options :**

**Description des options :** Le marché est passé pour une durée de 12 mois, renouvelable 3 fois sans que la durée totale ne puisse excéder 4 ans

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Les immeubles du patrimoine constituent les biens où seront exécutées les prestations

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 12 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Qualité de l'offre Prix des prestations

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 20/05/2026 à 12:00

**Adresse des documents de marché :** <http://www.creteil-habitat-marches.com>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <http://www.creteil-habitat-marches.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Requise

**Variantes :** Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 26/05/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Créteil

**Informations relatives aux délais de recours :** Le candidat pourra introduire s'il le souhaite un référé précontractuel depuis le début de la procédure jusqu'à sa signature, ainsi qu'un référé contractuel après la signature.

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Créteil

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Créteil Habitat

**Numéro d'enregistrement :** 67200311800060

**Numéro d'enregistrement :** 67200311800060

**Adresse postale :** 7 rue des Ecoles

**Ville :** CRETEIL

**Code postal :** 94048

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** service.marches@creteil-habitat.com

**Téléphone :** 0145174045

**Profil de l'acheteur :** <http://www.creteil-habitat-marches.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Créteil

**Numéro d'enregistrement :** 175501111000641

**Adresse postale :** 14 rue du pasteur Valery Radot

**Ville :** CRETEIL

**Code postal :** 94011

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 43159d2c-3407-446f-b8eb-d28871042a40 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 20/04/2026 à 17:40

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 20/04/2026