



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-30016>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **26-30016**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Commune De Chateaufort

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 21780143000018

Ville : CHATEAUFORT

Code postal : 78117

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 78

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1797129>

Identifiant interne de la consultation : 2026-Tx Dom Ors

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Profil acheteur Aws

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Formulaire Dc1 : Une lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses cotraitants, établie le cas échéant sur le formulaire Dc1 (utiliser le formulaire mis à jour en date du 1er/04/2019 joint au dossier de consultation). Formulaire Dc1 : Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L 2141-1 à L 2141-5 et L 2141-7 à L 2141-11 du code de la commande publique, (incluse dans le Dc1, case prévue à cet effet à cocher). Formulaire Dc2 : Une déclaration du candidat établie le cas échéant sur le formulaire Dc2
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique : Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (Dc2). Assurance responsabilité professionnelle pour les risques : Déclarations

appropriées des banques ou, le cas échéant preuve d'une assurance des risques professionnels couvrant l'intégralité des travaux réalisés par l'entreprise

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes : Indication des titres d'études et professionnels du candidat et notamment des responsables d'opérations de travaux de même nature que celle du marché public. Outils, usines ou équipements techniques : Une déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature (annexe au Dc2). Références sur des travaux spécifiés : Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années présentant des similitudes techniques au chantier de la Maison des Soeurs, notamment en menuiserie, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 04/05/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Autorisée

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Non

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Critère n°2 : Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique: Cohérence des moyens humains (responsables de chantier, nombre de compagnons affiliés à chaque tâche, qualifications professionnelles) et matériels spécifiquement affectés au chantier (20 points); Qualité de la méthodologie d'intervention, détaillée par phase de chantier et procédés de mise en oeuvre pour assurer la bonne organisation et la sécurité du chantier, l'interface avec les autres lots, en lien avec les travaux à réaliser (radier, reprise en sous-oeuvre et rocaillage, menuiseries) (20 points) : 40% Critère n°3 : Délai d'exécution proposé par le candidat : 20% Critère n°1 : Coût des travaux : 40%

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Marché public de travaux de réhabilitation de la «Maison des Soeurs»; en espace d'accueil et d'exposition pour la commune de Châteaufort (78)

Code CPV principal - Descripteur principal : 45262700

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La présente consultation a pour objet un marché public de travaux de réhabilitation de la « Maison des Soeurs » en espace d'accueil et d'exposition, pour la commune de Châteaufort. Le présent marché est passé selon la procédure adaptée en application des articles L 2123-1 et R2123-1, R2123-4 et R2123-5 du Code de la commande publique. La description des travaux et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Le marché prend effet à compter de sa date de notification conformément aux articles R2182-4 et R2182-5 du code de la commande publique, il est conclu jusqu'à l'issue du délai de garantie de parfait achèvement. Le délai global d'exécution comprend la période de préparation et le délai d'exécution des travaux. Il est estimé à 14 mois, dont une période de préparation d'une durée de 4 semaines. Date de démarrage prévisionnel des travaux: juillet 2026

Lieu principal d'exécution du marché : Domaine d'Ors, Maison des Soeurs, Rue d'Ors 78117 - CHATEAUFORT

La consultation comporte des tranches : Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 1 : Installations de chantier - Démolition - Gros oeuvre - Maçonnerie. Installations de chantier - Démolition - Gros oeuvre - Maçonnerie

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Lieu d'exécution du lot : Domaine d'Ors, Maison des soeurs, Rue d'Ors, 78117 Châteaufort

- **Description du lot : 2 : Vrd - Paysage. Vrd - Paysage**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112700

Lieu d'exécution du lot : Domaine d'Ors, Maison des soeurs, Rue d'Ors, 78117 Châteaufort

- **Description du lot : 3 : Charpente - Couverture. Charpente - Couverture**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261000

Lieu d'exécution du lot : Domaine d'Ors, Maison des soeurs, Rue d'Ors, 78117 Châteaufort

- **Description du lot : 4 : Menuiseries extérieures - Ferronnerie. Menuiseries extérieures - Ferronnerie**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : Domaine d'Ors, Maison des soeurs, Rue d'Ors, 78117 Châteaufort

- **Description du lot : 5 : Cloisons - Doublages. Cloisons - Doublages**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421141

Lieu d'exécution du lot : Domaine d'Ors, Maison des soeurs, Rue d'Ors, 78117 Châteaufort

- **Description du lot : 6 : Menuiserie intérieure. Menuiserie intérieure**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : Domaine d'Ors, Maison des soeurs, Rue d'Ors, 78117 Châteaufort

- **Description du lot : 7 : Peintures. Peintures**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100

Lieu d'exécution du lot : Domaine d'Ors, Maison des soeurs, Rue d'Ors, 78117 Châteaufort

- **Description du lot : 8 : Electricité Cfo Cfa - Chauffage. Electricité Cfo Cfa - Chauffage**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000

Lieu d'exécution du lot : Domaine d'Ors, Maison des soeurs, Rue d'Ors, 78117 Châteaufort

- **Description du lot : 9 : Plomberie - Ventilation. Plomberie - Ventilation**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Lieu d'exécution du lot : Domaine d'Ors, Maison des soeurs, Rue d'Ors, 78117 Châteaufort

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Une visite sur les lieux est obligatoire avant la remise des offres. Les candidats devront prendre contact avec la mairie aux coordonnées suivantes: urbanisme@mairie-chateaufort78.fr

Autres informations complémentaires : Le présent marché est décomposé en tranches de la manière suivante : - Tranche ferme : mise hors d'eau du bâtiment - Tranche optionnelle 1 : hors d'air - Tranche optionnelle 2 : aménagement intérieur Les 2 premières tranches se déroulent sans interruption. La (ou les) tranche(s) optionnelle(s) ser(ont) affermie(s) par ordre de service, sous réserve de l'obtention par la commune des subventions octroyées par les organismes partenaires. Les candidats sont tenus de répondre à la solution de base décrite dans le dossier de marché joint. En application des articles R 2151-8 à R 2151-11 du code de la Commande publique, l'acheteur refuse la présentation d'offres comportant une variante. Le présent marché ne comporte pas de prestations supplémentaires éventuelles ou variantes obligatoires. Le délai de validité des offres est fixé à CENT VINGT (120) jours à compter de la date limite de remise des offres, fixée en page de garde du présent règlement de la consultation. Ce délai s'enclenche de nouveau à compter de la remise de l'offre définitive après négociations (le cas échéant). Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite dans les

délais fixés par le présent règlement de la consultation (article 3.3) uniquement sur la plateforme AWS accessible à l'adresse : <https://www.marches-publics.info/> Les candidats pourront adresser leurs questions au plus tard 7 jours calendaires avant la date limite de remise des offres. Une réponse sera alors adressée, par écrit, à toutes les entreprises. Le pouvoir adjudicateur pourra apporter des modifications au DCE au plus tard 5 jours avant la date limite de remise des offres. L'acheteur mènera des négociations (orales ou écrites) avec les 3 premiers candidats du classement, sous réserve d'un nombre d'offres suffisant, mais se réserve la possibilité d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans négociation en application de l'article R2123-5 du code de la commande publique. Tribunal compétent en cas de recours : Tribunal administratif de Versailles 56, Avenue de Saint Cloud 78011 Versailles Cedex Tél : 01 39 20 54 00 Fax : 01 39 20 54 87 greffe.ta-versailles@juradm.fr Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Versailles 56, Avenue de Saint Cloud 78011 Versailles Cedex Tél : 01 39 20 54 00 Fax : 01 39 20 54 87 greffe.ta-versailles@juradm.fr

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/03/2026