



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-140619>

Département(s) de publication : **31**

Annonce n° **25-140619**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : C.N.R.S. Délégation Occitanie OUEST

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Enseignement

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché négocié suite au concours restreint destiné à confier une mission de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve d'un bâtiment "BAT INNOV" pour le compte du CNRS LCC à Toulouse.

**Description** : Marché négocié suite au concours restreint est destiné à confier à un Maître d'œuvre une mission de maîtrise d'œuvre pour la construction neuve d'un bâtiment "BAT INNOV" d'environ 1200m2 SU pour le compte du CNRS LCC à Toulouse. A l'issue du concours le CNRS négociera avec le lauréat ou les lauréats, en application de l'article R21226 du Code de la Commande Publique, pour l'attribution d'un marché public à tranches portant sur une mission de maîtrise d'œuvre conformément aux dispositions prévues aux articles L24301 à 2, L24311 à 3, R24311 à R24313<sup>1</sup>, R24314, R24318 à 18, L24321 à 2, R24321 à 4, R24326 à 7 du Code de la Commande Publique. Avis initial précédant publié au BOAMP le 16/03/2025 sous le N° 2529312 et au JOUE sous la référence 1734122025 le 16/03/2025, avis précédent rectificatif publié au BOAMP le 26/03/2025 sous le N° 2533281 et au JOUE sous la référence 1928782025 le 26/03/2025

**Identifiant de la procédure** : 56b8da67-8fee-45dd-ae1-feade6434d31

**Identifiant interne** : 24.14.049

**Type de procédure** : Négociée sans mise en concurrence préalable

**Principales caractéristiques de la procédure** : A l'issue du concours le CNRS à négocié avec le lauréat, en application de l'article R21226 du Code de la Commande Publique, pour l'attribution d'un marché public à tranches portant sur une mission de maîtrise d'œuvre conformément aux dispositions prévues aux articles L2430 1 à 2, L2431 1 à 3, R2431 1 à R24313

1°, R2431 4, R2431 8 à 18, L2432 1 à 2, R2432 1 à 4, R2432 6 à 7 du Code de la Commande Publique.

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** 205 Route de Narbonne - Toulouse 31000

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché négocié suite au concours restreint destiné à confier une mission de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve d'un bâtiment "BAT INNOV" pour le compte du CNRS LCC à Toulouse.

**Description :** Les éléments constitutifs sont les suivants : Mission de base : Les études d'esquisse (ESQ) remises dans le cadre du concours, Les études d'avant projet sommaire (APS) y compris le permis de construire (PC) complet et ses modifications éventuelles, Les études d'avant projet définitif (APD), Les études de projet (PRO), L'assistance portée au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) dont l'élaboration du dossier de consultation des entreprises (DCE), La direction de l'exécution des travaux (DET), L'examen de la conformité au projet des études d'exécution produites par les entreprises et leur visa (VISA), L'assistance portée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception ainsi que pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). Missions complémentaires : Mission 1 : DIAG partielles, notamment pour la connaissance du site d'implantation : ouvrages à déconstruire et/ou à remanier (cage d'escalier...), réseaux secs et humides existants sur le site. Mission 2 : la Modélisation des Informations / Données du Bâtiment ou « Building Information Modeling / Model / Management » (BIM) Mission 3 : SSI Mission 4 : SYN : Synthèse : Cette mission comprendra notamment la mise en place d'une plateforme d'échanges de documents dont les documents d'EXE entre la MOE, le MOA et les entreprises de travaux. Mission 5 : Etudes spécifiques en lien avec la démarche de Performance Énergétique et Qualité Environnementale : \* Simulation Thermique Dynamique : Il s'agit pour la MOE de réaliser des simulations thermiques et dynamiques en phase APD pour vérifier que les choix de conception respectent l'objectif de performance énergétique du bâtiment. Elles seront à minima à réaliser pour 2/3 des locaux à fort taux d'occupation. \* Études comparatives en coût global : La MOE devra lorsque plusieurs solutions techniques seront possibles, proposer au Maître d'ouvrage une étude comparative des différentes solutions techniques sous l'angle du coût global. Cette analyse détaillera l'investissement initial et les coûts estimés d'exploitation, d'entretien et de maintenance sur la durée de vie et d'exploitation du bâtiment. Il s'agit d'aider le Maître d'ouvrage dans la prise de décision. Mission 6 : EXE partielles Mission 7 : Ordonnancement

Pilotage Coordination (OPC). Prestations similaires : Conformément à l'article R21227 du code de la commande publique, le CNRS peut passer un marché de services sans publicité ni mise en concurrence préalables ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire de ce marché précédent passé après mise en concurrence. Le nouveau marché peut confier l'ensemble ou une partie des prestations prévues dans le marché initial. La durée pendant laquelle les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

**Identifiant interne** : 2030843

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 205 Route de Narbonne

**Ville** : TOULOUSE

**Code postal** : 31000

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 476,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Compatibilité économique du projet par rapport à l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Méthode de travail et organisation de l'équipe - Adéquation du projet au programme - Pertinence et qualités architecturale, technique et environnementale du projet - Respect du planning d'opération (compatibilité du projet avec le planning du maître d'ouvrage)

**Description** : Méthode de travail et organisation de l'équipe - Adéquation du projet au programme - Pertinence et qualités architecturale, technique et

environnementale du projet - Respect du planning d'opération (compatibilité du projet avec le planning du maître d'ouvrage)

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Critère: Type: Prix Description: Compatibilité économique du projet par rapport à l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux Critère: Type: Qualité Description: Méthode de travail et organisation de l'équipe Adéquation du projet au programme Pertinence et qualités architecturale, technique et environnementale du projet Respect du planning d'opération (compatibilité du projet avec le planning du maître d'ouvrage)

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Marché négocié suite au concours restreint de maîtrise d'œuvre ayant sélectionné le groupement lauréat conformément aux critères présentés ci-dessus.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE TOULOUSE

**Informations relatives aux délais de recours :** Les recours susceptibles d'être introduits à l'encontre de la procédure ou du marché, ainsi que sur les délais d'introduction de ces recours figurent à la rubrique VI.4.3 de l'AAP (formulaire européen). La date de signature du marché est le 15/12/2025 et la date de notification du marché au titulaire est le 16/12/2025. Le présent avis d'attribution correspond à l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision Département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4 avril 2014, no358994). Le contrat est consultable dans le respect des secrets protégés par la loi no78-753 du 17 juillet 1978 codifiée dans le livre III du code des relations entre le public et l'administration, sur place à l'adresse indiquée à la rubrique 1.1, après une demande écrite adressée par courriel (DR14-SFAC.IMMO@CNRS.FR) au Service Finance Achats Comptabilité de la délégation et uniquement sur prise de rendez-vous du lundi au vendredi de 9:30 à 11:30 et de 14:30 à 16:00, hors jours fériés et jours de fermeture du site. Tribunal Administratif, 68 rue Raymond IV, 31000, Toulouse, F, Téléphone : (+33) 5 62 73 57 57, Courriel : greffe.tatoulouse@juradm.fr, Adresse internet : <http://toulouse.tribunal-administratif.fr>

**Organisation qui signe le marché :** C.N.R.S. Délégation Occitanie OUEST

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 476,000 Euro

**Attribution directe :**

**Justification de l'attribution directe :** Marché de services à attribuer au lauréat ou à l'un des lauréats selon le règlement d'un concours

**Autre justification :** Application de l'article R21226 du Code de la Commande Publique

## 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

#### Lauréat :

**Nom de la partie appelante :** Groupement CTV ARCHITECTE

**Chef de file du soumissionnaire :** CTV ARCHITECTE (Mandataire)

**Nom officiel :** ALTER ARCHITECTURE (Co-traitant), ARTELIA SAS (Co-traitant), EMACOUSTIC (Co-traitant)

#### Offre :

**Identifiant de l'offre :** Groupement CTV ARCHITECTE

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 476,000 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

#### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché :** Marché négocié suite au concours restreint destiné à confier une mission de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve d'un bâtiment "BAT INNOV" pour le compte du CNRS LCC à Toulouse.

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 06/11/2025

**Date de conclusion du marché :** 16/12/2025

**Organisation qui signe le marché :** C.N.R.S. Délégation Occitanie OUEST

### 6.1.4 Informations statistiques

#### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** C.N.R.S. Délégation Occitanie OUEST

**Numéro d'enregistrement :** 1200890130720

**Adresse postale :** 16 Avenue Édouard Belin

**Ville :** Toulouse CEDEX 4

**Code postal :** 31055

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** dr14-sfac.immo@cnsr.fr

**Téléphone :** 0561336000

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE TOULOUSE

**Numéro d'enregistrement :** 17310005800010

**Adresse postale :** 68 Rue Raymond IV

**Ville :** TOULOUSE

**Code postal :** 31000

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays :** France

**Téléphone :** 0562735757

**Adresse internet :** <http://toulouse.tribunaladministratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** CTV ARCHITECTE (Mandataire)

**Taille de l'opérateur économique :** **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement :** 34963635700023

**Adresse postale :** 91 ALL CHARLES DE FITTE

**Ville :** TOULOUSE

**Code postal :** 31300

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : ALTER ARCHITECTURE (Co-traitant)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 83531760300016

**Adresse postale** : 2, Place Paul Riché

**Ville** : TOULOUSE

**Code postal** : 31200

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : ARTELIA SAS (Co-traitant)

**Taille de l'opérateur économique** : **Moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 44452352601026

**Adresse postale** : Hills Plaza, 8, Rue de Vidailhan

**Ville** : BALMA

**Code postal** : 31130

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : EMACOUSTIC (Co-traitant)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 50870909400066

**Adresse postale** : 6, Rue des Tonneliers

**Ville** : BLAGNAC

**Code postal** : 31700

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 6e2d9ddc-456d-4992-b377-acb188755b82 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 19/12/2025 à 16:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 19/12/2025