



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-83628>

Département(s) de publication : **56**

Annonce n° **26-83628**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Centre hospitalier Bretagne Atlantique

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché global sectoriel portant sur la conception, la réalisation, l'entretien et la maintenance d'un EHPAD de 120 lits à Auray sur le site du Pratel du Centre hospitalier Bretagne Atlantique

Description : La présente consultation a pour objet la contractualisation d'un marché global sectoriel portant sur la conception, la réalisation, l'entretien et la maintenance d'un EHPAD de 120 lits à Auray sur le site du Pratel du Centre hospitalier Bretagne Atlantique. L'enveloppe prévisionnelle du Maître d'ouvrage pour le présent marché est de l'ordre de 20 000 000 Euros HT, valeur mars 2025, dont 125 000 Euros pour le volet exploitation et maintenance. La procédure de passation du marché est une procédure formalisée de dialogue compétitif, en application des articles L. 2124-4, R. 2124-5, R. 2161-24 à R. 2161-31 du Code de la commande publique, le marché comportant des prestations de conception.

Identifiant de la procédure : 4b59b029-7ba7-4a74-9098-4f42fe3fda85

Avis précédent : 183496-2025

Identifiant interne : CHBA_MGS_EHPAD_AURAY

Type de procédure : Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure : La procédure de dialogue compétitif se déroule en phases successives : une phase de candidature, une phase de dialogue et une phase d'offre finale. Lors de la phase de candidature, le Pouvoir adjudicateur procède à la sélection d'un minimum de 3 candidats ou au maximum de 4 candidats pour participer au dialogue, suivant les modalités et critères de sélection détaillés dans le règlement de consultation - Phase Candidature. Le Pouvoir adjudicateur invite ensuite les candidats sélectionnés à participer au

dialogue compétitif dont l'objet est l'identification et la définition des moyens propres à satisfaire au mieux les besoins du Maître d'ouvrage. Tous les aspects du marché peuvent être discutés avec les participants sélectionnés. Les étapes de dialogue donnent lieu à l'organisation de rencontres en la forme de séances de dialogue afin de permettre aux équipes candidates de progresser dans l'élaboration de leur solution. L'offre finale remise par chacun des soumissionnaires comprend tous les éléments nécessaires à l'exécution du marché. Elle est de niveau avant-projet définitif+. Elle ne peut plus faire l'objet d'un dialogue. Le marché est attribué au soumissionnaire qui a présenté l'offre finale économiquement la plus avantageuse par application des critères définis au règlement de la consultation et le présent avis.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Centre hospitalier Bretagne Atlantique - 2, rue du Pratel

Ville : Auray

Code postal : 56400

Subdivision pays (NUTS) : Morbihan (FRH04)

Pays : France

Informations complémentaires : Les documents relatifs à cette consultation et au marché sont consultables sur rendez-vous auprès de la Cellule Juridique des Achats (cellule-juridique.achats@ghba.fr), sous réserve du respect du secret des affaires.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 20,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Sans objet

Droit transnational applicable : Sans objet

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché global sectoriel portant sur la conception, la réalisation, l'entretien et la maintenance d'un EHPAD de 120 lits à Auray sur le site du Pratel du Centre hospitalier Bretagne Atlantique

Description : La présente consultation a pour objet la contractualisation d'un marché global sectoriel portant sur la conception, la réalisation, l'entretien et la maintenance d'un EHPAD de 120 lits à Auray sur le Site du Pratel du Centre hospitalier Bretagne Atlantique. L'enveloppe prévisionnelle du Maître d'ouvrage pour le présent marché est de l'ordre de 20 000 000 Euros HT, valeur mars 2025, dont 125 000 Euros pour le volet exploitation et maintenance.

Identifiant interne : CHBA_MGS_EHPAD_AURAY

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options :

Description des options : Le marché comprend des options au sens du droit européen. Ces options sont les suivantes : 1. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification du présent marché (considéré comme étant le marché initial) en vertu de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique. / 2. Le marché comporte des clauses de réexamen au sens de l'article R.2194-1 du Code la commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Centre hospitalier Bretagne Atlantique - 2, rue du Pratel

Ville : Auray

Code postal : 56400

Subdivision pays (NUTS) : Morbihan (FRH04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 66 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence de la fonctionnalité et philosophie du projet proposé dans le respect du programme

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 35

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité d'insertion dans le site / Qualité architecturale et valeur technique & environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 25

Critère :

Type : Prix

Description : Prix global et forfaitaire

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence de la méthode et du calendrier des phases de conception et de réalisation

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Part de l'exécution du marché que le soumissionnaire s'engage à confier à des PME ou des artisans

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes

Informations relatives aux délais de recours : Recours gracieux dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision faisant grief. / Référé précontractuel conformément aux dispositions de l'article L.551-1 du Code de justice administrative, pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. / Recours contractuel dans un délai d'un mois à compter de la publication d'un avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne (décret n° 2009-1456 du 27 novembre 2009). / Recours pour excès de

pouvoir contre les actes détachables du contrat et/ou référé suspension (article L.521-1 du Code de justice administrative) dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée (article R.421-1 du Code de justice administrative). / Recours de pleine juridiction exercé par tout concurrent évincé de la conclusion d'un contrat administratif contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, assorti le cas échéant de demandes indemnitaires, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (conséquences de la jurisprudence du Conseil d'Etat du 16 juillet 2007, Société Tropic Travaux Signalisation - req. n°291545).

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Rennes

Organisation qui signe le marché : Centre hospitalier Bretagne Atlantique

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 20,992,293 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : GCC

Nom officiel : CRR ARCHITECTURE, BRULE ARCHITECTES ASSOCIES, ASCIA INGENIERIE, AREA ETUDES, AD INGE, KER ANNA, SALTO, APC INGENIERIE

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre groupement GCC

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 20,992,293 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 260450

Date de conclusion du marché : 11/06/2026

Organisation qui signe le marché : Centre hospitalier Bretagne Atlantique

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 11

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Centre hospitalier Bretagne Atlantique

Numéro d'enregistrement : 26561337200019

Adresse postale : 20, boulevard du Général Maurice Guillaudot - BP 70555

Ville : Vannes cedex

Code postal : 56017

Subdivision pays (NUTS) : Morbihan (FRH04)

Pays : France

Point de contact : Cellule Juridique des Achats

Adresse électronique : cellule-juridique.achats@ghba.fr

Téléphone : 0297292105

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement : 17350005900014

Adresse postale : Hôtel de Bizien - 3, contour de la Motte - CS 44416

Ville : Rennes cedex

Code postal : 35044

Subdivision pays (NUTS) : Morbihan (FRH04)

Pays : France

Point de contact : Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Adresse électronique : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone : (+33) 2 23 21 28 28

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : GCC

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 40779455100512

Adresse postale : 226 Avenue du Maréchal Foch BP 2036

Ville : Les Mureaux

Code postal : 78130

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : CRR ARCHITECTURE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 35012500000122

Adresse postale : 127, avenue de la République

Ville : Clermont Ferrand

Code postal : 63100

Subdivision pays (NUTS) : Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : BRULE ARCHITECTES ASSOCIES

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 44960375200055

Adresse postale : 3 rue Madame de Pompéry

Ville : Quimper

Code postal : 29000

Subdivision pays (NUTS) : Finistère (FRH02)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0006

Nom officiel : ASCIA INGENIERIE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 51766302700038

Adresse postale : 49, rue des Garottières

Ville : Haute-Goulaine

Code postal : 44115

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0007

Nom officiel : AREA ETUDES

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 33842506900022

Adresse postale : 8, route de La Forêt

Ville : Saint Aignan de Grand Lieu

Code postal : 44860

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0008

Nom officiel : AD INGE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 47761747600031

Adresse postale : 103, avenue Henri Fréville

Ville : Rennes

Code postal : 35200

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0009

Nom officiel : KER ANNA

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 51374609900029

Adresse postale : 4 rue du pavé

Ville : Bain de Bretagne

Code postal : 35470

Subdivision pays (NUTS) : Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0010

Nom officiel : SALTO

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 45406766100057

Adresse postale : 13 bis, rue du Commandant Fayolle

Ville : Aulnat

Code postal : 63510

Subdivision pays (NUTS) : Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0011

Nom officiel : APC INGENIERIE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 39050747300077

Adresse postale : PA de la Biliais Deniaud – 3, rue Albert de Dion

Ville : Vigneux de Bretagne

Code postal : 44360

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : aa55d296-db98-43cc-a5e7-4ddde26d9267 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 27/08/2026 à 10:21

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/08/2026