



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-122725>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-122725**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : EPSM Lille Métropole

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché global de performance pour la relocalisation des structures du Pôle G01/G03 sur le site du Vieil Hôpital de Dunkerque pour l'E.P.S.M des Flandres

**Description** : La présente consultation a donc pour objet la désignation d'un opérateur économique qui réalisera dans le cadre du marché : - la conception, - la réalisation, - l'exploitation, - la maintenance des structures du pôle G01/G03 de l'E.P.S.M des Flandres

**Identifiant de la procédure** : 9b1b7639-aeb8-4e3d-aec6-406cc59fec27

**Avis précédent** : 15fc17a4-44cf-4d6d-b314-170df0ef89eb-01

**Identifiant interne** : TRAV611

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : EPSM des Flandres

**Ville** : Dunkerque

**Code postal** : 59140

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Les travaux se tiendront sur le site du Vieil Hôpital de Dunkerque pour les besoins de l'E.P.S.M des Flandres

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché Global de performance pour la relocalisation des structures du Pôle G01/G03 sur le site du Vieil Hôpital de Dunkerque pour l'E.P.S.M des Flandres

**Description :** La présente consultation a donc pour objet la désignation d'un opérateur économique qui réalisera dans le cadre du marché : - la conception, - la réalisation, - l'exploitation, - la maintenance des structures du pôle G01/G03 de l'E.P.S.M des Flandres

**Identifiant interne :** TRAV611

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Nom :** Economie globale du projet

**Description :** Proposition financière : 30 points (25 points sur la phase conception /travaux et 5 points sur la phase entretien/maintenance/performance).

L'appréciation de ce critère se fera en appliquant la formule suivante : (Prix le plus bas / prix de l'offre) \* point du sous critère - Qualité et précision de l'estimation (dont adéquation des surfaces proposées avec le programme des surfaces) ainsi que des investissements destinés à réduire les coûts ultérieurs : 5 points.

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom** : Qualités architecturales et fonctionnelles

**Description** : - Adéquation avec les contraintes réglementaires : 3 points. - Inscription dans le contexte environnemental bâti et paysager : 2 points. - Traitement paysager du terrain d'emprise : 2 points. - Qualité de l'expression et de l'insertion architecturale extérieure : 6 points. - Qualité de l'expression architecturale intérieure : 3 points. - Fonctionnalité, cohérence dans la conception des espaces par rapport à leur fonction : 3 points. - Cohérence des entités fonctionnelles : 3 points. - Cohérence des flux de circulation : 3 points.

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Qualité environnementale et énergétique

**Description** : - Pertinence et adéquation des prestations proposées au regard du profil HQE visé et des performances environnementales spécifiques demandées : 6 points. - Organisation de projet proposée pour le suivi des performances environnementales et énergétiques à chaque phase du projet, en lien avec les certifications et labellisations associées : 2 points. - Performance énergétique au regard des labellisations de performance énergétique associées : 6 points. - Pertinence et adéquation des prestations proposées au regard des exigences FEDER et du programme REV3 : 2 points. - Modalités d'accompagnement proposé pour l'obtention des fonds FEDER : 4 points

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Qualité technique et organisationnelle

**Description** : Sous-critère 5.1 Qualité technique : 3 points - Prestations techniques mises en oeuvre ; - Choix structurels ; - Choix des systèmes énergétiques. Sous-critère 5.2 Qualité de l'organisation de production : 3 points - Rôle et prérogatives de la composante de maîtrise d'oeuvre ; - Organisation du groupement et affectation des tâches ; - Organisation générale des travaux. Sous-critère 5.3 Phasage et délai de l'opération : 4 points - Adéquation du phasage des travaux proposés avec le contexte et les exigences programmatiques ; - Les délais d'études et de réalisation, le respect du calendrier prévisionnel de l'opération et la prise en compte des délais administratifs.

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Performance de suivi d'exploitation

**Description** : - Méthodologie de suivi des indicateurs et objectifs de performance : 2 points. - Moyens mis en oeuvre pour l'entretien et la maintenance : 3 points.

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Qualité de la composante courant faible

**Description** : - Qualité de la méthodologie proposée et adéquation des moyens techniques mis en oeuvre : 3 points. - Qualité des synoptiques et cohérence des schémas de fonctionnement : 2 points.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : non concerné

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Lille

**Informations relatives aux délais de recours** : Conforme aux articles L551-13 à L551-23 du CJA

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : EPSM Lille Métropole

**Organisation qui signe le marché** : EPSM Lille Métropole

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis** : 33,188,924.16 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots** : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat** :

**Chef de file du soumissionnaire** : RAMERY CONSTRUCTION (mandataire)

**Nom officiel** : PARALLELE, STOPIN Jean-Bernard, ENERGELIO, VENATHEC, DSM AGENCE DE PAYSAGES, ANTEA FRANCE, CORFU RADIOCOMMUNICATIONS, VERDI BATIMENT NORD DE FRANCE, MISSENERD QUINT CLIMATIQUE

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : TRAV611\_RAMERY

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0001

**Valeur de l'offre** : 33,188,924.16 Euro

**Sous-traitance** : Pas encore connu

**Informations relatives au marché** :

**Identifiant du marché** : 2025-1.5.8.25.385

**Date de conclusion du marché** : 03/07/2025

**Organisation qui signe le marché** : EPSM Lille Métropole

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Demandes de participation

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** EPSM Lille Métropole

**Numéro d'enregistrement :** 265 907 063 00019

**Adresse postale :** 104 rue du Général Leclerc BP 10

**Ville :** Armentières

**Code postal :** 59487

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** nathalie.romain@ghtpsy-npdc.fr

**Téléphone :** +33 320102232

**Adresse internet :** <https://www.epsm-lille-metropole.fr/>

**Profil de l'acheteur :** [https://epsm-lille-metropole.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_9511\\_993673.html](https://epsm-lille-metropole.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_9511_993673.html)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Lille

**Numéro d'enregistrement :** 175 900 034 00026

**Adresse postale :** 5, rue Geoffroy Saint Hilaire CS 62039

**Ville :** Lille Cedex

**Code postal :** 59014

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-lille@juradm.fr

**Téléphone :** 03 59 54 23 42

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** RAMERY CONSTRUCTION (mandataire)

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 44595007400325

**Ville :** Bondues

**Code postal :** 59910

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** PARALLELE

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 49887671300039

**Ville :** Lille

**Code postal :** 59000

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** STOPIN Jean-Bernard

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 38966290900024

**Ville :** Cysoing

**Code postal :** 59830

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** ENERGELIO

**Taille de l'opérateur économique :** Petite

**Numéro d'enregistrement :** 49262818500059

**Ville :** Lille

**Code postal :** 59000

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** VENATHEC

**Taille de l'opérateur économique :** Moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 42389329600313

**Ville :** Nancy

**Code postal :** 54000

**Subdivision pays (NUTS) :** Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** DSM AGENCE DE PAYSAGES

**Taille de l'opérateur économique :** Petite

**Numéro d'enregistrement :** 52153362000048

**Ville :** Pende

**Code postal :** 80230

**Subdivision pays (NUTS) :** Oise ( FRE22 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0009

**Nom officiel :** ANTEA FRANCE

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 39320673500598

**Ville :** Olivet Cedex

**Code postal :** 45166

**Subdivision pays (NUTS) :** Loiret ( FRB06 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0010

**Nom officiel :** CORFU RADIOCOMMUNICATIONS

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 434 190 088 00022

**Ville :** Douai

**Code postal :** 59500

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0011

**Nom officiel :** VERDI BATIMENT NORD DE FRANCE

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 47350012200097

**Ville :** Lens Cedex

**Code postal :** 62302

**Subdivision pays (NUTS) :** Pas-de-Calais ( FRE12 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0012

**Nom officiel :** MISSENARD QUINT CLIMATIQUE

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 31109848700730

**Ville :** Coquelles

**Code postal :** 62231

**Subdivision pays (NUTS) :** Pas-de-Calais ( FRE12 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0000

**Nom officiel :** DEMATIS

**Numéro d'enregistrement :** 45072478600030

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@dematis.com

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** www.dematis.com

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 296f1315-5b29-4885-a133-9edb44789228 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 04/11/2025 à 12:50

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/11/2025