



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-29209>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **26-29209**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Conseil départemental de l'Hérault

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché global de performance pour la réhabilitation et l'extension du collège Frédéric Bazille à Castelnau-le-Lez

**Description** : La présente consultation concerne un Marché global de performance pour la réhabilitation et l'extension du collège FREDERIC BAZILLE à Castelnau-le-Lez. Les prestations ont pour objet la réhabilitation-extension et l'exploitation-maintenance du Collège Frédéric Bazille à Castelnau-le-Lez (34170). Le Conseil Départemental de l'Hérault a décidé d'engager la réhabilitation-extension de ce collège dans le cadre d'un marché global de performance (MGP) avec un double objectif : répondre aux besoins fonctionnels présents et futurs de l'établissement tout en assurant une rénovation énergétique d'ampleur. Situé sur la commune de Castelnau le Lez, le collège accueille aujourd'hui 790 élèves répartis en 28 divisions. Ses effectifs en constante augmentation nécessitent d'atteindre une capacité d'accueil de 32 divisions à l'horizon 2028. Le Titulaire du Marché sera tenu d'atteindre et de garantir des objectifs ambitieux en termes de performances énergétiques et environnementales. Le Marché organisera le contrôle précis des engagements performanciers. Ces objectifs sont développés dans le Programme Technique Détaillé. Ces travaux en site occupé devront être réalisés tout en garantissant la continuité des activités d'enseignements, d'administration et de restauration en période scolaire. La part prévisionnelle de l'enveloppe financière affectée aux travaux : 12 500 000, 00 euro(s) HT Estimation totale du marché global : 14 395 000,00 euro(s) HT L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrage de Bâtiment - Réutilisation ou réhabilitation et construction neuve pour la partie extension. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

**Identifiant de la procédure** : 07ff2d74-9e89-4c8d-a36f-913777093e68

**Identifiant interne** : 26CC001

**Type de procédure :** Dialogue compétitif

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Commune de

**Ville :** Castelnau-le-lez

**Code postal :** 34170

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Marché global de performance pour la réhabilitation et l'extension du collège Frédéric Bazille à Castelnau-le-Lez

**Description :** La présente consultation concerne un Marché global de performance pour la réhabilitation et l'extension du collège FREDERIC BAZILLE à Castelnau-le-Lez. Les prestations ont pour objet la réhabilitation-extension et l'exploitation-maintenance du Collège Frédéric Bazille à Castelnau-le-Lez (34170). Le Conseil Départemental de l'Hérault a décidé d'engager la réhabilitation-extension de ce collège dans le cadre d'un marché global de performance (MGP) avec un double objectif : répondre aux besoins fonctionnels présents et futurs de l'établissement tout en assurant une rénovation énergétique d'ampleur. Situé sur la commune de Castelnau le Lez, le collège accueille aujourd'hui 790 élèves répartis en 28 divisions. Ses effectifs en constante augmentation nécessitent d'atteindre une capacité d'accueil de 32 divisions à l'horizon 2028. Le Titulaire du Marché sera tenu d'atteindre et de garantir des objectifs ambitieux en termes de performances énergétiques et environnementales. Le Marché organisera le contrôle précis des engagements performanciels. Ces objectifs sont développés dans le Programme Technique Détaillé. Ces travaux en site occupé devront être réalisés tout en garantissant la continuité des activités d'enseignements, d'administration et de restauration en période scolaire. La part prévisionnelle de l'enveloppe financière affectée aux travaux : 12 500

000,00 euro(s) HT Estimation totale du marché global : 14 395 000,00 euro(s) HT L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrage de Bâtiment - Réutilisation ou réhabilitation et construction neuve pour la partie extension. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

**Identifiant interne** : T-PF-1796336

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Commune de

**Ville** : Castelnau-le-lez

**Code postal** : 34170

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 04/01/2027

**Durée** : 84 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

**Objectif social promu** : Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection** : Avis

**Critère** : Autres exigences économiques ou financières

**Description :** Pièce 1 Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants (Si Dc1 ou format libre : une seule pour tout le groupement ; si Dume : un pour chaque cotraitant, sous-traitant) Pièce 2 Composition et compétences du groupement (composition, chiffre d'affaires, effectifs, moyens humains et matériels, et compétences) 1/ Cadre de réponse complété (Document Excel) Cf. Rc 2/ Pour chaque co-traitant membre du groupement : Cf. Rc En cas de sous-traitance, le candidat précisera, dans son cadre de réponse, le nom et les coordonnées du sous-traitant qui devra fournir les mêmes renseignements. En cas de sous-traitance, les mêmes renseignements devront être produits dans le cadre de réponse 3/ Pour l'ensemble de l'équipe/groupement : une note (10 pages maximum) présentant : Cf. Rcpiece 3 Pour le mandataire du groupement (constructeur entreprise générale ou groupements entreprise(s) travaux) Liste des travaux exécutés de nature et de complexité similaires, au cours des trois dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin). Le cas échéant, les références liées à des prestations exécutées il y a plus de trois ans seront également prises en compte. Pièce 4 Pour les co-traitants (toutes les entreprise(s) de fournitures et services) : architecte, paysagiste, Bet, exploitant mainteneur... Liste des fournitures et services exécutés au cours des trois dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin). Le cas échéant, les références liées à des prestations exécutées il y a plus de trois ans seront également pris en compte. Pièce 5 : Pour l'équipe/groupement Cadre de réponse complété (Document Ppt) relatif aux références de prestations de conception-réalisation et d'exploitation-maintenance, comprenant 10 références de nature et de complexité comparables à l'objet du marché : - 2 références illustrées de réalisation de l'entreprise travaux mandataire (ou références représentatives au choix en cas de groupement d'entreprises travaux) ; - 3 références illustrées de l'architecte, - 1 référence illustrée du paysagiste concepteur, - 1 référence non illustrée du Bet ingénierie énergétique et environnementale, - 1 référence non illustrée du Bet Vrd/Hydraulique, - 2 références non illustrées exploitation-maintenance du mainteneur multitechnique. Renvoi Rcpiece 6 : Pour l'architecte : inscription à l'ordre des architectes ou équivalent Pièce 7 : Pour le paysagiste concepteur : Copie de l'autorisation d'utilisation du titre de paysagiste concepteur conformément aux dispositions de l'article 174 de la loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 (ou équivalent pour candidats non établis en France) Pièce 8 : Certification Cbc (Certified Building Commissioning Professional) pour le commissionnement Pièce 9 : Certification Cmv (Certified measurement verification professional) pour le suivi de la performance Ipmv Pièce 10 : Certificat de compétence en gestion de l'amiante : Pour garantir que le groupement dispose des compétences nécessaires pour réaliser des travaux impliquant de l'amiante en toute sécurité. Pièce 11 : Opqtecc 2.3.2 Maitrise d'oeuvre désamiantage Pièce 12 : Opqtecc 2.3.3 Maitrise d'oeuvre démolition

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3**

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1796336>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1796336>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 29/04/2026 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisibles. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Marché financé par les ressources propres de la collectivité

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montpellier

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Montpellier

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 6D92B107-FD1F-E09F-1E03EDB7919BB247

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Conseil départemental de l'Hérault

**Numéro d'enregistrement :** 60338

**Adresse postale :** Hôtel du département, Mas d'Alco 1977 avenue des moulins

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34087

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Point de contact :** MESQUIDA Kléber

**Adresse électronique :** correspondre@aws-france.com

**Téléphone :** 0467676767

**Adresse internet :** <http://www.herault.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://commande-publique.herault.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

## Acheteur

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : 6D92B135-E359-D473-08AF68872350D88A

**Adresse postale** : 6, rue Pitot

**Ville** : Montpellier

**Code postal** : 34063

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone** : 0467548100

**Télécopieur** : 0467547410

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : 6D92B144-D03C-E10D-92F26DBB865DBB0A

**Adresse postale** : 6, rue Pitot

**Ville** : Montpellier

**Code postal** : 34063

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone** : 0467548100

**Télécopieur** : 0467547410

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : a1bbf3c8-e197-4885-9e87-ce851e3a6ddb - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 20/03/2026 à 12:15

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/03/2026**