



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis informatif de mise en concurrence ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-85709>

Département(s) de publication : **95, 92, 93, 94, 75**

Annonce n° **24-85709**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'exploitation et de maintenance des installations CVC

**Description** : Marché d'exploitation et de maintenance des installations CVC

**Identifiant de la procédure** : c4bdec88-a9ad-4c17-b7ac-fe3123e152ff

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 2,223,000 Euro

##### 2.1.4 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

**Informations complémentaires** : La consultation est passée en application des articles L2113-6 à L2113-8 du Code de la commande publique dans le cadre du groupement

d'achat Ville & CCAS de Garges-lès-Gonesse, dont Ville de Garges-lès-Gonesse assure la coordination au nom des adhérents.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Code de la commande Publique - La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Marché d'exploitation et de maintenance des installations CVC

**Description :** Marché d'exploitation et de maintenance des installations CVC

**Identifiant interne :** 24.095

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville :** Garges-lès-Gonesse

**Code postal :** 95140

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/11/2024

**Date de fin de durée :** 31/10/2030

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 2,223,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

#### 5.1.7 **Marché public stratégique**

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** L'adaptation au changement climatique

**Objectif social promu :** Autre

#### 5.1.8 **Critères d'accessibilité**

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

#### 5.1.9 **Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Garanties professionnelles et techniques

**Description :** Critères de jugement des candidatures

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Garanties financières

**Description :** Critères de jugement des candidatures

#### 5.1.10 **Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique généraliste

**Pondération (points, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

**Pondération (points, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 **Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_128vjFxFtD](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_128vjFxFtD)

#### 5.1.12 **Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <http://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des manifestations d'intérêt** : 07/08/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 150 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat** : Le marché comporte, pour le titulaire, des obligations de résultat et de moyens minimales. La qualité des prestations P2 et P3 conditionnent la gestion de l'énergie sur laquelle l'entreprise a une obligation de résultat;

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire. Il est interdit de présenter pour la présente consultation, plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un groupement ou en qualité de membre de plusieurs groupements. Conformément à l'article R.2142-24 du Code de la commande publique, quelle que soit la forme du groupement retenue pour la présentation de la candidature et/ou de l'offre, l'un des opérateurs économiques membres du groupement est désigné dans la candidature et dans l'offre comme mandataire du groupement. A ce titre, le mandataire représente l'ensemble des membres du groupement vis-à-vis de l'acheteur et coordonne les prestations des membres du groupement. En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire de chacun des cotraitants composant le groupement pour l'exécution de leurs obligations contractuelles.

**Montage financier** : La présente consultation donnera lieu à la conclusion d'un marché composite, composé d'une part forfaitaire et d'une part à bons de commandes. Il s'agira principalement d'un Marché à Prestation Forfaitaire avec et sans Intéressement (PF et PFI). Les prestations de la part forfaitaire portant sur : Les prestations de type P2 (prestations de conduite et d'entretien courant des installations) définies à l'article 3 du CCTP ; Les prestations de type P3 définies à l'article 4 du CCTP qui, en complément des prestations P2, couvrent le remplacement, les réparations et le renouvellement immédiat ou de façon préventive des matériels défectueux ou risquant de l'être. Les prestations de la part à bons de commande portant sur : Les prestations de type P5 définies à

l'article 5 du CCTP et relatives à la réalisation de travaux hors forfait. Ces prestations peuvent couvrir tous types de travaux de création, de modification ou de suppression d'installations (de chauffage, de ventilation, de produ

**Informations relatives aux délais de recours :** Les candidats disposent des voies et délais de recours suivants : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Organisation qui traite les offres :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre** : Marché d'exploitation et de maintenance des installations CVC

**Description** : Marché d'exploitation et de maintenance des installations CVC

**Identifiant interne** : 24.095

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Garges-lès-Gonesse

**Code postal** : 95140

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/11/2024

**Date de fin de durée** : 31/10/2030

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 2,223,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : L'adaptation au changement climatique

**Objectif social promu** : Autre

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Garanties professionnelles et techniques

**Description** : Critères de jugement des candidatures

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Garanties financières

**Description** : Critères de jugement des candidatures

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique généraliste

Pondération (points, valeur exacte) : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_128vjFxFTd](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_128vjFxFTd)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <http://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des manifestations d'intérêt** : 31/07/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 150 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Le marché comporte, pour le titulaire, des obligations de résultat et de moyens minimales. La qualité des prestations P2 et P3 conditionnent la gestion de l'énergie sur laquelle l'entreprise a une obligation de résultat;

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire. Il est interdit de présenter pour la présente consultation, plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un groupement ou en qualité de membre de plusieurs groupements. Conformément à l'article R.2142-24 du Code de la commande publique, quelle que soit la forme du groupement retenue pour la présentation de la candidature et/ou de l'offre, l'un des opérateurs économiques membres du groupement est désigné dans la candidature et dans l'offre comme mandataire du groupement. A ce titre, le mandataire représente l'ensemble des membres du groupement vis-à-vis de l'acheteur et coordonne les prestations des membres du groupement. En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire de chacun des cotraitants composant le groupement pour l'exécution de leurs obligations contractuelles.

**Montage financier :** La présente consultation donnera lieu à la conclusion d'un marché composite, composé d'une part forfaitaire et d'une part à bons de commandes. Il s'agira principalement d'un Marché à Prestation Forfaitaire avec et sans Intéressement (PF et PFI). Les prestations de la part forfaitaire portant sur : Les prestations de type P2 (prestations de conduite et d'entretien courant des installations) définies à l'article 3 du CCTP ; Les prestations de type P3 définies à l'article 4 du CCTP qui, en complément des prestations P2, couvrent le remplacement, les réparations et le renouvellement immédiat ou de façon préventive des matériels défectueux ou risquant de l'être. Les prestations de la part à bons de commande portant sur : Les prestations de type P5 définies à l'article 5 du CCTP et relatives à la réalisation de travaux hors forfait. Ces prestations peuvent couvrir tous types de travaux de création, de modification ou de suppression d'installations (de chauffage, de ventilation, de produ

**Informations relatives aux délais de recours :** Les candidats disposent des voies et délais de recours suivants : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Organisation qui traite les offres :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Mairie de Garges-lès-Gonesse

**Numéro d'enregistrement :** 21950268900017

**Adresse postale :** 8 place de l'Hôtel de ville BP 2 8 place de l'Hôtel de ville BP 2 8 place de l'Hôtel de ville BP 2

**Ville :** Garges lès gonesse

**Code postal :** 95141

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches@villedegarges.com

**Téléphone :** 0180111566

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

## 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Département** : Val d'Oise

**Adresse postale** : 2-4 boulevard de l'hautil

**Ville** : Cergy-Pontoise Cedex

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : 0130173400

**Adresse internet** : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 3788aab9-3bcd-4657-95d3-3a4f447b39db-01

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

**Description** : La date limite de remise est prolongée d'une semaine afin de laisser le temps raisonnable permettant aux candidats d'intégrer les éléments de questions/réponses dans leur offre.

### 10.1 Modification

**Description des modifications** : La date limite de remise des offres a été prolongée d'une semaine soit jusqu'au 07/08/2024.

Les documents de marché ont été modifiés le : 07/08/2024

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 058f55a1-4424-4ec3-a649-460e7891a311 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de préinformation ou avis périodique indicatif utilisé comme appel à la concurrence – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 19/07/2024 à 13:24

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 19/07/2024