



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-137422>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **25-137422**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Ville de Strasbourg

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 21670482500019

Ville : STRASBOURG

Code postal : 67076

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 67

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Identifiant interne de la consultation : 25VDS0207

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : <https://alsacemarchespublics.eu>

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Inscription à un registre de commerce : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner Formulaire Dc1 : lettre de candidature Formulaire Dc2 : Déclaration des candidats
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Assurance responsabilité professionnelle pour les risques : Responsabilité civile Effectif moyen annuel : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin) Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Références sur des travaux spécifiés : Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin) Outils, usines ou équipements techniques : Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 20/01/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Valeur technique de l'offre : 50% Performance en matière de protection de l'environnement : 20% Prix des prestations : 30%

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Marché de travaux de réhabilitation/restructuration d'une partie de l'immeuble 31-33 rue Kageneck

Code CPV principal - Descripteur principal : 45223220

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du contrat : Les conditions d'exécution de ce nouveau marché seront identiques au présent marché. La présente opération vise à la réhabilitation/restructuration d'une partie de l'immeuble 31-33 rue Kageneck : - la moitié du rez-de-chaussée (partie sud) pour l'accueil d'associations ; - la moitié du R+1 (partie nord) pour l'accueil du public du CMS et la moitié R+2 (partie nord) pour les bureaux des agents du CMS ;

Lieu principal d'exécution du marché : 31 - 33 rue Kageneck 67000 Strasbourg 67000 - Strasbourg

Durée du marché (en mois) : 15

La consultation comporte des tranches : Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot** : 02 : Gros-oeuvre . Installation de chantier, reprises en sous-oeuvre (création d'ouvertures, modification d'une rampe béton), percements et carottages

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Lieu d'exécution du lot : 31 - 33 rue Kageneck 67000 Strasbourg

- **Description du lot** : 03 : Electricité . Séparation des réseaux entre entités, sous-comptage, rééquipement des locaux et relamping, mise aux normes Ssi

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311200

Lieu d'exécution du lot : 31 - 33 rue Kageneck 67000 Strasbourg

- **Description du lot** : 04 : Chauffage-Ventilation-Climatisation . Séparation des fluides entre entités, sous-comptage, raccordements sur la chaudière principale, mise en place d'une double flux, installation d'un dispositif de rafraîchissement

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000

Lieu d'exécution du lot : 31 - 33 rue Kageneck 67000 Strasbourg

- **Description du lot : 05** : Sanitaire . Séparation des fluides entres entités, modification et rééquipement de sanitaires et de cuisine

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000
Lieu d'exécution du lot : 31 - 33 rue Kageneck 67000 Strasbourg
- **Description du lot : 06** : Menuiseries extérieures aluminium . Remplacement de châssis alu, pose de volet et de Bso

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421143
Lieu d'exécution du lot : 31 - 33 rue Kageneck 67000 Strasbourg
- **Description du lot : 07** : Plâtrerie - Plafonds suspendus . Adaptation de l'existant suite au curage, isolation feu d'un plancher, recloisonnement des espaces, plafonds acoustiques neufs

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45410000
Lieu d'exécution du lot : 31 - 33 rue Kageneck 67000 Strasbourg
- **Description du lot : 08** : Menuiseries intérieures bois . Pose de nouvelles portes bois et d'ensembles vitrés, réemploi de châssis vitrés, fabrication/installation de meubles sur-mesure (banque d'accueil, cuisine, paillasse, etc.), ouvrages divers

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : 31 - 33 rue Kageneck 67000 Strasbourg
- **Description du lot : 09** : Sols souples . Pose de linoléum acoustique, y compris en remontée en plinthes

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432100
Lieu d'exécution du lot : 31 - 33 rue Kageneck 67000 Strasbourg
- **Description du lot : 10** : Carrelage - Faïence . Chape, pose de carrelage et de faïence, de tapis brosse et miroir

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45431000
Lieu d'exécution du lot : 31 - 33 rue Kageneck 67000 Strasbourg
- **Description du lot : 11** : Peinture . Mise en peinture intérieure des murs et plafonds, reprises d'enduit ponctuelles, signalétique de sécurité et nettoyage final

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442110
Lieu d'exécution du lot : 31 - 33 rue Kageneck 67000 Strasbourg

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : La collectivité se réserve la possibilité de recourir à un dispositif de consultation simplifiée pour tout « petit lot » complémentaire satisfaisant aux conditions suivantes : -lot d'un montant inférieur à 80 000 euros HT ; -ensemble des «petits lots» d'un montant cumulé inférieur à 20% du montant de l'ensemble des lots. Présentation des candidatures : les candidats doivent utiliser : -Le DUME (Document Unique de Marché Européen). Vous pouvez créer ce document en quelques clics sur notre plateforme Alsace Marchés Publics. Des informations concernant le DUME sont disponibles dans le document « AMP_DUME_DETAILS » présent dans le dossier de consultation. -Ou le DC1 (lettre de candidature) et le DC2 (déclaration du candidat). Ces documents sont disponibles gratuitement sur www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat. VOIR RC

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/12/2025