



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-101413>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **25-101413**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPL MARAINA

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHÉ DE MAÎTRISE D'OEUVRE RELATIF AUX TRAVAUX DE REHABILITATION ET D'EXTENSION DU CENTRE SOCIAL DU BAS DE LA RIVIERE

**Description** : Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du patrimoine bâti et l'extension des espaces par la construction de nouveaux bâtiments d'accueil du Centre Social du Bas de la Rivière situé sur la commune de Saint Denis de la Réunion. Le programme de l'opération est détaillé au Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

**Identifiant de la procédure** : 870c55d6-eabb-4226-b1f0-4f1c612161ad

**Avis précédent** : 07ab5f6c-ad3a-4d95-9bb8-8a2187ea85b9-01

**Identifiant interne** : A.2025.039

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Centre social - Rampes Ozoux

**Ville** : Saint-Denis

**Code postal** : 97400

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIF AUX TRAVAUX DE REHABILITATION ET D'EXTENSION DU CENTRE SOCIAL DU BAS DE LA RIVIERE

**Description** : Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du patrimoine bâti et l'extension des espaces par la construction de nouveaux bâtiments d'accueil du Centre Social du Bas de la Rivière situé sur la commune de Saint Denis de la Réunion. Le programme de l'opération est détaillé au Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

**Identifiant interne** : A.2025.039

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Centre social - Rampes Ozoux

**Ville** : Saint-Denis

**Code postal** : 97400

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 2.5 An

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Pour 60%, correspondant à la « Valeur Technique » de l'offre (noté sur 100 points) appréciée au regard du mémoire technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (décimal, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 0.6

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Pour 40% correspondant au « Prix » des prestations (noté sur 100 points) apprécié au regard du montant global et forfaitaire total Euros TTC figurant à l'acte d'engagement.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (décimal, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 0.4

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui signe le marché** : SPL MARAINA

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis** : 163,902.97 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots** : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat** :

**Nom de la partie appelante** : Offre groupement Urban Architectes/SODEXI

**Chef de file du soumissionnaire** : URBAN Architectes

**Nom officiel** : SODEXI INGENIERIE TECHNIQUE

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : Offre groupement Urban Architectes/SODEXI

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 163,902.97 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** A.2025.039

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 18/06/2025

**Date de conclusion du marché :** 15/07/2025

**Organisation qui signe le marché :** SPL MARAINA

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 12

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SPL MARAINA

**Numéro d'enregistrement :** 52066400400030

**Adresse postale :** 38 RUE COLBERT

**Ville :** Saint-Paul

**Code postal :** 97460

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches@spl-maraina.com

**Téléphone :** 0262919160

**Profil de l'acheteur :** <https://spl-maraina.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/accueil.action?selectedMenu=prospect&tm=1745487488020>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** URBAN Architectes

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 53872212500027

**Adresse postale :** 23 Rue de la Plage

**Ville** : Saint-Gilles-les-Bains

**Code postal** : 97434

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : SODEXI INGENIERIE TECHNIQUE

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 39964505000036

**Adresse postale** : 15 Rue des Merles

**Ville** : Saint-Paul

**Code postal** : 97460

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement** : 17974005500019

**Adresse postale** : 27, rue Félix Guyon - CS 61107 - BP 2024

**Ville** : SAINT-DENIS

**Code postal** : 97488

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : d07a2a1c-5362-4ff9-91fc-d541c40bfa3b - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 12/09/2025 à 06:43

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 12/09/2025