



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-63325>

Département(s) de publication : **49, 75, 53, 72, 85, 44**

Annonce n° **25-63325**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : PODELIHA

**Forme juridique de l'acheteur** : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Les 3 Roches

**Forme juridique de l'acheteur** : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'acquisition d'un logiciel de gestion des copropriétés

**Description** : Le marché consiste en l'acquisition d'un logiciel permettant la gestion des copropriétés, notamment de sa filiale Les 3 Roches.

**Identifiant de la procédure** : 5a07ca59-37bc-45b2-82e6-a02c271e2c51

**Identifiant interne** : SG-SI-DVAB-25-001

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 72268000 Services de fourniture de logiciels

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 72267000 Services de maintenance et de réparation de logiciels

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 12, boulevard Yvonne Poirel

**Ville :** Angers

**Code postal :** 49000

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché d'acquisition de logiciel pour la gestion des copropriétés

**Description :** Le marché consiste en l'acquisition d'un logiciel pour la gestion des copropriétés, notamment de la filiale Les 3 Roches

**Identifiant interne :** SG-SI-DVAB-25-001

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 72268000 Services de fourniture de logiciels

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 72267000 Services de maintenance et de réparation de logiciels

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 12, boulevard Yvonne Poirel

**Ville :** Angers

**Code postal :** 49000

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 72 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix proposé par le candidat

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 34

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de l'offre proposée par le candidat

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Caractéristiques sociales ou environnementales de l'offre proposée par le candidat

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

**5.1.11 Documents de marché**

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 01/07/2025 à 16:00

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_6Mbv0v-QJ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_6Mbv0v-QJ)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 09/07/2025 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé : oui**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Rennes

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal judiciaire de Rennes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** PODELIHA

**Numéro d'enregistrement :** 05720113900045

**Adresse postale :** 12, boulevard Yvonne Poirel

**Ville :** Angers cedex 01

**Code postal :** 49000

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Kylian ANGOT Responsable achats

**Adresse électronique :** kangot@podeliha.com

**Téléphone :** 0241687745

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Les 3 Roches

**Numéro d'enregistrement :** 73632033400054

**Adresse postale :** 12, boulevard Yvonne Poirel

**Ville :** Angers

**Code postal :** 49000

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Kylian ANGOT Responsable achats Podeliha

**Adresse électronique** : kangot@podeliha.com

**Téléphone** : 0241687745

**Profil de l'acheteur** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Rennes

**Numéro d'enregistrement** : 17350111500161

**Adresse postale** : Cité judiciaire 7 rue Pierre Abélard

**Ville** : Rennes

**Code postal** : 35000

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Tribunal judiciaire de Rennes

**Adresse électronique** : [accueil.tj-rennes@justice.fr](mailto:accueil.tj-rennes@justice.fr)

**Téléphone** : 02 99 65 37 37

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : f811b5e3-a434-4eac-a78f-a152dfd20808 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 05/06/2025 à 14:42

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 05/06/2025