



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-112104>

Département(s) de publication : **72**

Annonce n° **25-112104**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Le Mans Métropole

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maîtrise d'oeuvre urbaine dans le cadre de l'aménagement d'un pôle de formation enseignement supérieur - innovation sur le site du quartier d'affaire NOVAXUD - accord cadre mono-attributaire

Description : Dans le cadre de la poursuite du développement du quartier d'affaires NOVAXUD situé à proximité immédiate de la gare TGV, Le Mans Métropole envisage d'aménager sur une emprise foncière d'environ 3 hectares un pôle de formation enseignement supérieur - innovation. Ce projet comprendra également l'ensemble des fonctions nécessaires à la création d'un quartier vivant et animé proche de l'hyper centre. Ce projet sera mis en oeuvre dans le cadre d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC). Le lancement des études préalables à la création de cette ZAC « NOVAXUD - Nouveau Campus » a été décidé par délibération communautaire du 3 octobre 2024. L'accord-cadre sera exécuté par la conclusion de marchés subséquents et l'émission de bons de commande dans les conditions du cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitisés. Montant minimum : 60 000 euro(s) HT Montant maximum : 1 400 000 euro(s) HT La date prévisionnelle de démarrage est indicative

Identifiant de la procédure : 1a4916eb-37ce-455b-85f6-3b4cdd807d02

Identifiant interne : 2025_0099_MOE_IP

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Secteur Novaxud

Ville : Le Mans

Code postal : 72100

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le Dce est téléchargeable jusqu'au jour de la date et heure limite de remise des candidatures sur <http://www.sarthemarchespublics.fr>. Seules les candidatures électroniques sont admises ; tout autre mode de transmission conduirait à un rejet de l'offre. Les modalités de transmission électronique des plis sont définies dans le règlement de la consultation. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Les concurrents, dans une structure unique ou un groupement doivent présenter au minimum les compétences suivantes : - architecture et paysage - urbanisme - Vrd et gestion intégrée des eaux pluviales - Génie écologie - éclairage - conception lumière Le mandataire sera le prestataire assumant la compétence paysage. La procédure est décomposée en deux phases distinctes : - Une phase de candidature au terme de laquelle les candidats admis à présenter une offre seront sélectionnés ; Le nombre minimum de candidats qu'il a prévu d'inviter est de 3, et le nombre maximum de 3. - Une phase d'offre au terme de laquelle le ou les attributaires seront choisis. Les critères de sélection des candidatures sont les suivants : 1-Capacités professionnelles du candidat : capacités générales des sociétés candidates : 100 points - 40% 1.1 - Capacité à conduire le projet dans toutes ses dimensions : présentation de références dans des missions similaires de moins de 5 ans : (70 points) 1.2 Qualités des moyens humains et techniques (déclaration des effectifs, outillages et équipements) (30 points) 2-Compétences techniques de l'équipe dédiée : 100 points - 50% 2.1 - Paysagiste 30 points 2.2 - Architecte 15 points 2.3 - Urbaniste 15 points 2.4 - Bet Vrd et Gestion Intégrée des eaux Pluviales (Giep) 20 points 2.5 - Génie - écologie 10 points 2.6 - Eclairagiste (concepteur lumière) 10 points 3-Capacités économiques et financières (Chiffre d'affaire annuel des 3 dernières années) des sociétés candidates : 100 points - 10.0 %

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Maîtrise d'oeuvre urbaine dans le cadre de l'aménagement d'un pôle de formation enseignement supérieur - innovation sur le site du quartier d'affaire NOVAXUD - accord cadre mono-attributaire

Description : Dans le cadre de la poursuite du développement du quartier d'affaires NOVAXUD situé à proximité immédiate de la gare TGV, Le Mans Métropole envisage d'aménager sur une emprise foncière d'environ 3 hectares un pôle de formation enseignement supérieur - innovation. Ce projet comprendra également l'ensemble des fonctions nécessaires à la création d'un quartier vivant et animé proche de l'hyper centre. Ce projet sera mis en oeuvre dans le cadre d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC). Le lancement des études préalables à la création de cette ZAC « NOVAXUD - Nouveau Campus » a été décidé par délibération communautaire du 3 octobre 2024. L'accord-cadre sera exécuté par la conclusion de marchés subséquents et l'émission de bons de commande dans les conditions du cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitisés. Montant minimum : 60 000 euro(s) HT Montant maximum : 1 400 000 euro(s) HT La date prévisionnelle de démarrage est indicative

Identifiant interne : S-PF-1714135

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

Options :

Description des options : Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Secteur Novaxud

Ville : Le Mans

Code postal : 72100

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/04/2026

Durée : 48 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1714135>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1714135>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 12/11/2025 à 17:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification d'un bon de commande ou d'un marché subséquent. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité Consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nantes

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : ABBBBAF7-AF8A-736A-FD1009EBB6008714

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Le Mans Métropole

Numéro d'enregistrement : 12236

Adresse postale : Service Commande Publique et Achats Cs40010- 16 avenue François Mitterrand, Le Condorcet

Ville : Le Mans

Code postal : 72039

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Point de contact : Le Président

Adresse électronique : marches@lemans.fr

Téléphone : 0243473731

Adresse internet : <http://www.lemans.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : ABBBBB17-AD3D-02EA-AC2C4669C8F6A3F0

Adresse postale : 6, allée de l'Ile-Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0240994600

Télécopieur : 0240994658

Adresse internet : <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité Consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Numéro d'enregistrement : ABBBBB34-A1DF-B9DE-58A00E74AF1170FB

Adresse postale : 22 mail Pablo Picasso

Ville : Nantes

Code postal : 44042

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Téléphone : 0253467983

Télécopieur : 0253467979

Adresse internet : <http://pays-de-la-loire.direccte.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : ABBBBB57-CD78-E5F2-9C3D5BFC7AA70E0F

Adresse postale : 6, allée de l'Île-Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0240994600

Télécopieur : 0240994658

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : e51cad7b-d343-4687-a8e5-95cb51dfcf3b - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 08/10/2025 à 17:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/10/2025