



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-44377>

Département(s) de publication : **66, 31, 11, 34**

Annonce n° **24-44377**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEM ROUSSILLON AMENAGEMENT

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEM ROUSSILLON AMENAGEMENT

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DE L'EHPAD « LE MAS D'AGLY» A SAINT-LAURENT DE LA SALANQUE - 66250

**Description** : MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION DE L'EHPAD « LE MAS D'AGLY » COMMUNE DE SAINT LAURENT DE LA SALANQUE - 66250

**Identifiant de la procédure** : d71f3c04-13e8-4c20-a94d-2d19b2421f29

**Identifiant interne** : Procédure restreinte avec négociation

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv)** : 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 24 Av. Mal de Lattre de Tassigny

**Ville** : SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE

**Code postal** : 66250

**Subdivision pays (NUTS)** : Pyrénées-Orientales ( FRJ15 )

**Pays** : France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 417,000 EUR

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

Procédure restreinte avec négociation - Procédure restreinte avec négociation selon article 25-II du décret n°2016-360 du 25 mars 2016

Procédure restreinte avec négociation selon article 25-II du décret n°2016-360 du 25 mars 2016

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale : Voir Règlement de consultation

## Section 5 - Lot

5.1 **Lot** : LOT-0001

**Titre** : MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DE L'EHPAD LE MAS D'AGLY A SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**Description** : REHABILITATION EXTENSION ET MISE AUX NORMES

**Identifiant interne** : 2892-EHPAD MAS D'AGLY REHABILITATION

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : EHPAD LE MAS d'AGLY 24 Av. Mal de Lattre de Tassigny

**Ville** : SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE

**Code postal** : 66250

**Subdivision pays (NUTS)** : Pyrénées-Orientales ( FRJ15 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 15/07/2024

**Date de fin** : 15/03/2030

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 417,000 EUR

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Compétences , moyens et références

**Description** : Le pouvoir adjudicateur sélectionnera les candidats sur la base des critères suivants : - Compétences ( équipe formée pour réaliser ce projet) - Références ( références du Mandataire et des bet en projets de réhabilitation d'EHPAD ) - Moyens mis à disposition

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes** :

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure** : 5

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure** : 5

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : PHASE OFFRE : L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement, selon les critères suivants pondérés : - valeur technique (qualité de la note organisationnelle) : 60 % avec sous critères note urbanistique, architecturale et fonctionnelle : 20/60 note sur l'organisation en site occupé : 20/60 note économique : 10/60 note l'adéquation des moyens et les délais de réalisation - calendrier prévisionnel global : 10/60 - prix des prestations : 40 %.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 07/05/2024 à 12:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/>,

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 17/05/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 DAY

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** SEM ROUSSILLON AMENAGEMENT

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM ROUSSILLON AMENAGEMENT

**Organisation qui traite les offres :** SEM ROUSSILLON AMENAGEMENT

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** SEM ROUSSILLON AMENAGEMENT

**Numéro d'enregistrement :** ROUSSILLON AMENAGEMENT

**Département :** SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE

**Adresse postale :** Les bureaux du Parc Bat C Allée de Barcelone

**Ville :** TOULOUGES

**Code postal :** 66350

**Subdivision pays (NUTS) :** Pyrénées-Orientales ( FRJ15 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Murielle CURTIL-ROSSILLON Directrice Générale

**Adresse électronique** : sem@roussillonamenagement.fr

**Téléphone** : +33468506767

**Télécopieur** : +3368506768

**Adresse internet** : <https://www.achatpublic.com>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.achatpublic.com>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.achatpublic.com/>, <https://www.achatpublic.com/>

**Autres points de contact** :

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER

**Département** : 6 RUE PITOT 34063 MONTPELLIER CEDEX 2 greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Adresse internet** : <https://montpellier.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://montpellier.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 92ac11ba-b25e-4778-a7c9-37a6b508e880 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 15/04/2024 à 15:37

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 15/04/2024