



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-11015>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **26-11015**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Groupement de commandes Ville de Cholet (coordonnateur) / Cholet Agglomération / Centre Communal d'Action Sociale de Cholet / Centre Intercommunal d'Action Sociale du Choletais / Cholet Sports Loisirs

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MAINTENANCE DES SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE (SSI) ET EQUIPEMENTS ASSERVIS, DES EQUIPEMENTS DE DESENFUMAGE ET DES ALARMES INTRUSION (2026-2029)

**Description** : L'accord-cadre porte sur l'exécution, pour les bâtiments de la Ville de Cholet, de Cholet Agglomération, du Centre Intercommunal d'Action Sociale du Choletais, du Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Cholet et de Cholet Sports Loisirs : - des prestations de maintenance nécessaires au bon fonctionnement des installations, - des prestations de télésurveillance des installations d'alarmes anti-intrusion avec intervention, - des travaux liés aux prestations de maintenance, d'extension et de modification des installations. Le marché concerne la réalisation des interventions de maintenance préventive et corrective des sites indiqués au CCTP et dans ses annexes.

**Identifiant de la procédure** : cf24fefc-fc10-4595-a25b-7103c7fa160e

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 31625200 Systèmes d'alarme incendie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 31625100 Systèmes de détection d'incendie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 31625300 Systèmes avertisseurs d'effraction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45312200 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'effraction

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Cholet

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Maintenance des SSI et équipements asservis

**Description :** Maintenance des SSI et équipements asservis

**Identifiant interne :** Lot 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Options :**

**Description des options :** L'accord-cadre à bons de commande est conclu pour une période de 1 an à compter du 1er janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2026, renouvelable 3 fois, par reconduction expresse, par période d'un an, soit jusqu'au 31 décembre 2029, soit une durée maximale de 4 ans.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Cholet

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 648,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : Prix des prestations appréciés au vu d'une grille de jugement préétablie et non communicables aux candidats (50%)

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 50

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Pertinence des moyens matériels et humains pour assurer la prestation

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Engagements environnementaux pour la réalisation des prestations

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 10

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif

**Informations relatives aux délais de recours** : Sous réserve du respect des secrets protégés par la loi, la consultation du contrat et de ses annexes peut être effectuée, sur rendez-vous, auprès du service Marchés-Contrats, situé à l'Hôtel de Ville / Hôtel d'Agglomération, rue Saint Bonaventure, 49300 CHOLET, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30. Tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses est recevable à former devant le juge administratif, dans un délai de 2 mois à compter de la publication du présent avis, un recours contestant la validité du contrat ou certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles.

**Organisation qui signe le marché** : Groupement de commandes Ville de Cholet (coordonnateur) / Cholet Agglomération / Centre Communal d'Action Sociale de Cholet / Centre Intercommunal d'Action Sociale du Choletais / Cholet Sports Loisirs

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre** : Maintenance des équipements de désenfumage

**Description** : Maintenance des équipements de désenfumage

**Identifiant interne :** Lot 2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 31625200 Systèmes d'alarme incendie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 31625100 Systèmes de détection d'incendie

**Options :**

**Description des options :** L'accord-cadre à bons de commande est conclu pour une période de 1 an à compter du 1er janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2026, renouvelable 3 fois, par reconduction expresse, par période d'un an, soit jusqu'au 31 décembre 2029, soit une durée maximale de 4 ans.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Cholet

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 89,200 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix des prestations appréciés au vu d'une grille de jugement préétablie et non communicables aux candidats

**Description :** Prix des prestations appréciés au vu d'une grille de jugement préétablie et non communicables aux candidats

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 55

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Pertinence des moyens matériels et humains pour assurer la prestation

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Engagements environnementaux pour la réalisation des prestations

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif

**Informations relatives aux délais de recours :** Sous réserve du respect des secrets protégés par la loi, la consultation du contrat et de ses annexes peut être effectuée, sur rendez-vous, auprès du service Marchés-Contrats, situé à l'Hôtel de Ville / Hôtel d'Agglomération, rue Saint Bonaventure, 49300 CHOLET, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30. Tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses est recevable à former devant le juge administratif, dans un délai de 2 mois à compter de la publication du présent avis, un recours contestant la validité du contrat ou certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles.

**Organisation qui signe le marché :** Groupement de commandes Ville de Cholet (coordonnateur) / Cholet Agglomération / Centre Communal d'Action Sociale de Cholet / Centre Intercommunal d'Action Sociale du Choletais / Cholet Sports Loisirs

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003**

**Titre :** Maintenance des alarmes intrusions

**Description :** Maintenance des alarmes intrusions

**Identifiant interne :** Lot 3

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 31625300 Systèmes avertisseurs d'effraction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45312200 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'effraction

**Options :**

**Description des options :** L'accord-cadre à bons de commande est conclu pour une période de 1 an à compter du 1er janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2026, renouvelable 3 fois, par reconduction expresse, par période d'un an, soit jusqu'au 31 décembre 2029, soit une durée maximale de 4 ans.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Magdeburg, Kreisfreie Stadt ( DEE03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,218,800 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations appréciés au vu d'une grille de jugement préétablie et non communicables aux candidats

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique des prestations : • Pertinence des moyens organisationnels pour assurer la prestation (pondération 80%) • Qualité des produits proposés au vu des fiches techniques des matériels (pondération 20%)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Engagements environnementaux pour la réalisation des prestation

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 10

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

## Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif

**Informations relatives aux délais de recours :** Sous réserve du respect des secrets protégés par la loi, la consultation du contrat et de ses annexes peut être effectuée, sur rendez-vous, auprès du service Marchés-Contrats, situé à l'Hôtel de Ville / Hôtel d'Agglomération, rue Saint Bonaventure, 49300 CHOLET, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30. Tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses est recevable à former devant le juge administratif, dans un délai de 2 mois à compter de la publication du présent avis, un recours contestant la validité du contrat ou certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles.

**Organisation qui signe le marché :** Groupement de commandes Ville de Cholet (coordonnateur) / Cholet Agglomération / Centre Communal d'Action Sociale de Cholet / Centre Intercommunal d'Action Sociale du Choletais / Cholet Sports Loisirs

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 1,956,080 Euro

**Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis :** 1,956,080 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 648,000 Euro

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SPIE FACILITIES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre SPIE FACILITIES - LOT1

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 648,000 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Lot1

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 05/12/2025

**Date de conclusion du marché :** 31/12/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui**

**Avis qui a créé l'accord-cadre : a4a1d04c-9c79-45d1-958a-789978a81a96-01**

**Organisation qui signe le marché :** Groupement de commandes Ville de Cholet (coordonnateur) / Cholet Agglomération / Centre Communal d'Action Sociale de Cholet / Centre Intercommunal d'Action Sociale du Choletais / Cholet Sports Loisirs

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2**

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 89,200 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** APS Services

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre APS Services - LOT2

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur de l'offre :** 89,200 Euro

**L'offre a été classée : oui**

**Place sur la liste des lauréats : 1**

**Sous-traitance : Non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Lot2

**Date à laquelle le lauréat a été choisi : 05/12/2025**

**Date de conclusion du marché : 31/12/2025**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui**

**Avis qui a créé l'accord-cadre : a4a1d04c-9c79-45d1-958a-789978a81a96-01**

**Organisation qui signe le marché :** Groupement de commandes Ville de Cholet (coordonnateur) / Cholet Agglomération / Centre Communal d'Action Sociale de Cholet / Centre Intercommunal d'Action Sociale du Choletais / Cholet Sports Loisirs

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,218,800 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** NEXECUR PROTECTION

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre NEXECUR PROTECTION - Lot3

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**Valeur de l'offre :** 1,218,800 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Lot3

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 05/12/2025

**Date de conclusion du marché :** 31/12/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Avis qui a créé l'accord-cadre :** a4a1d04c-9c79-45d1-958a-789978a81a96-01

**Organisation qui signe le marché :** Groupement de commandes Ville de Cholet (coordonnateur) / Cholet Agglomération / Centre Communal d'Action Sociale de Cholet / Centre Intercommunal d'Action Sociale du Choletais / Cholet Sports Loisirs

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Groupement de commandes Ville de Cholet (coordonnateur) / Cholet Agglomération / Centre Communal d'Action Sociale de Cholet / Centre Intercommunal d'Action Sociale du Choletais / Cholet Sports Loisirs

**Numéro d'enregistrement** : 21490099500017

**Ville** : Cholet

**Code postal** : 49321

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Point de contact** : 49

**Adresse électronique** : marches-contrats@choletagglomeration.fr

**Téléphone** : 0244092690

**Adresse internet** : <https://marchespublics-maineetloire.safetender.com>

**Profil de l'acheteur** : <https://marchespublics-maineetloire.safetender.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif

**Numéro d'enregistrement** : 17440005100010

**Adresse postale** : 6 allée Ile Gloriette BP 24111

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0240994600

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SPIE FACILITIES

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 53870002200345

**Ville** : SAINT-HERBLAIN

**Code postal** : 44800

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : APS Services

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 34059336700030

**Adresse postale** : ZI la Bergerie, rue Eiffel,

**Ville** : LA SEGUINIÈRE

**Code postal** : 49280

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0002

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : NEXECUR PROTECTION

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 79986934200011

**Adresse postale** : 13 rue de Belle Ile

**Ville** : COULAINES

**Code postal** : 72290

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0003

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : bafe1ad7-f9d9-4fa4-bead-bcf7a303e673 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 02/02/2026 à 08:19

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 02/02/2026