



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-47619>

Département(s) de publication : **93, 95**

Annonce n° **26-47619**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville d'Aubervilliers

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Groupement de commandes entre la ville et le CCAS relatif aux travaux publics pour les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville

**Description** : Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville.

**Identifiant de la procédure** : b45a41a2-64ce-4310-8164-93e34b6d44d1

**Identifiant interne** : DST04-26

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45262522 Travaux de maçonnerie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 45421150 Travaux d'installation de menuiseries non métalliques

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 45421151 Installation de cuisines équipées

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 45232130 Travaux de construction de canalisations d'eaux pluviales

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45262522 Travaux de maçonnerie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45421152 Installation de cloisons

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45443000 Travaux de façade

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45430000 Revêtement de sols et de murs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44316500 Serrurerie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 39221000 Équipement de cuisine

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45223220 Travaux de gros œuvre

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261210 Travaux de couverture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331220 Travaux d'installation de matériel de climatisation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331100 Travaux d'installation de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45442100 Travaux de peinture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45421146 Mise en place de plafonds suspendus

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45421000 Travaux de menuiserie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45312000 Travaux d'installation de systèmes d'alarme et d'antennes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45112700 Travaux d'aménagement paysager

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45431100 Carrelage de sols

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261100 Travaux de charpente

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261220 Travaux de peinture de couverture et autres travaux d'application d'enduits

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261420 Travaux d'étanchéification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 34928470 Fléchage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45113000 Travaux de chantier

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45330000 Travaux de plomberie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44221000 Fenêtres, portes et articles connexes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) : 45331210 Travaux d'installation de ventilation**

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) : 45311200 Travaux d'installations électriques**

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) : 45232410 Travaux d'assainissement**

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) : 45233141 Travaux d'entretien routier**

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis ( FR106 )**

**Pays : France**

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise ( FR108 )**

**Pays : France**

**Informations complémentaires :** L'accord-cadre est multi-attributaire, avec un maximum de trois (3) attributaires par lot sous réserve d'un nombre suffisant d'offre et de candidature reçue, pour l'ensemble des lots et dont la méthode d'attribution des commandes réparties selon la méthode dite « à tour de rôle »

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 120,000,000 Euro**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 120,000,000 Euro**

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les candidats devront remettre, à peine d'irrégularité de leur candidatures et de leur offre, les documents suivants : - Le formulaire DC 1 « Lettre de candidature – Habilitation du mandataire par ses co-traitants » dûment complété, daté et signé en original ; - Le formulaire DC 2 « Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement » dûment complété Ou - Le formulaire e-DUME ; - Le cas échéant, une copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire, l'autorisant à poursuivre son activité dans la période d'exécution du marché. - Les candidats devront également fournir en annexe: · Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels en cours de validité ; \* Les renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'opérateur économique tels que prévus à l'article R2143-11 du Code de la commande publique: Une liste des principales références concernant des travaux similaires à l'objet de l'accord-cadre, effectuées au cours des trois dernières années. La liste doit indiquer le nom du maître d'ouvrage, la nature des travaux, le montant, l'année, le nom de l'opération, en cours d'exécution ou exécutés, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations doivent indiquer le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ; Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du présent accord-cadre, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; Qualification d'au moins 1 salarié du candidat pour les travaux en sous-section 4 (SS4). Certificat de qualification professionnelle correspondant aux nomenclatures Qualibat adaptées aux travaux faisant l'objet du présent accord-cadre : certificats d'identité professionnelle ou qualification de nature équivalentes ou

références de travaux attestant de la compétence du candidat à réaliser la prestation ou tout autre moyen de preuve. Les qualifications et classifications minimales requises, sont indiquées au tableau joint à l'article 5.1 du règlement de la consultation.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 15**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 15**

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Gros œuvre, maçonnerie, carrelage

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuels suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 4 000 000 euros HT

**Identifiant interne : 1**

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45431100 Carrelage de sols

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45262522 Travaux de maçonnerie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45223220 Travaux de gros œuvre

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 16,000,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 16,000,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

**Informations complémentaires :** Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères:

"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents,

méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sûreté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points " valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants : 3**

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres :** Ville d'Aubervilliers

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Ravalement façade

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 650 000 La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 650 000.00 euros HT

**Identifiant interne :** 2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45261220 Travaux de peinture de couverture et autres travaux d'application d'enduits

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45443000 Travaux de façade

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 6,600,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 6,600,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

**Informations complémentaires :** Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères:

"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre: votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construite en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondus) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours** : voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres** : Ville d'Aubervilliers

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre** : Plomberie, sanitaires

**Description** : Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à

chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 600 000

**Identifiant interne :** 3

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45330000 Travaux de plomberie

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 6,400,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 6,400,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

**Informations complémentaires :** Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra

consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères:

"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construite en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points " valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres :** Ville d'Aubervilliers

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0004

**Titre :** Electricité Courant Fort et Courant Faible

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments,

terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 500 000 euros HT

**Identifiant interne :** 4

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45312000 Travaux d'installation de systèmes d'alarme et d'antennes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45311200 Travaux d'installations électriques

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 6,000,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 6,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

**Informations complémentaires :** Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères:

"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construite en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondus) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours** : voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres :** Ville d'Aubervilliers

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

**Titre :** Cuisine et buanderie

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 000 000 euros HT

**Identifiant interne :** 5

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45421151 Installation de cuisines équipées

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 39221000 Équipement de cuisine

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 4,000,000 Euro**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 4,000,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

**Informations complémentaires :** Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères:  
"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construite en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondus) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours** : voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres** : Ville d'Aubervilliers

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006

**Titre** : Peinture intérieure, revêtements de sols, signalétique

**Description** : Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 000 000 euros HT

**Identifiant interne** : 6

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45430000 Revêtement de sols et de murs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 34928470 Fléchage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45442100 Travaux de peinture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45431100 Carrelage de sols

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 3**

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 4,000,000 Euro**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 4,000,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

**Informations complémentaires :** Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères:

"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construite en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondus) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place

dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants : 3**

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres :** Ville d'Aubervilliers

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0007

**Titre :** Menuiseries extérieures, serrurerie et métallerie, vitrerie

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 3 000 000 euros HT

**Identifiant interne :** 7

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44221000 Fenêtres, portes et articles connexes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44316500 Serrurerie

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 12,000,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 12,000,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères:

"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construite en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant

pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres :** Ville d'Aubervilliers

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0008

**Titre :** Espaces verts aménagements extérieurs

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 2 300 000 euros HT

**Identifiant interne :** 8

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45112700 Travaux d'aménagement paysager

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

## Informations complémentaires :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 48 Mois**

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 3**

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 9,200,000 Euro**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 9,200,000 Euro**

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

**Informations complémentaires :** Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères:

"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde d'une cour de 800 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 8 personnes (les lots 8 et 14) ainsi que la gestion générale du site de chantier (attention pas des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 4 mois de la durée du chantier (juillet à octobre). Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sûreté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier -10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans C en annexe) échelle 1/750<sup>ème</sup>. - 15 points " valant pour

55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres :** Ville d'Aubervilliers

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0009

**Titre :** Toiture, Etanchéité

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 3 000 000 euros HT

**Identifiant interne :** 9

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45261420 Travaux d'étanchéification

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

## Informations complémentaires :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 48 Mois**

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 3**

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 12,000,000 Euro**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 12,000,000 Euro**

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères:

"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construite en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 60**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 40**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres :** Ville d'Aubervilliers

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0010

**Titre :** Menuiseries bois intérieures et extérieures

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 000 000 euros HT

**Identifiant interne :** 10

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45421000 Travaux de menuiserie

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 4,000,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 4,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères:

"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construite en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondus) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours** : voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres** : Ville d'Aubervilliers

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0011

**Titre** : Cloison, doublage, faux plafond

**Description** : Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 2 000 000 euros HT

**Identifiant interne** : 11

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45421152 Installation de cloisons

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45421146 Mise en place de plafonds suspendus

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 48 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

**Autres informations sur le renouvellement** : L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 8,000,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 8,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)** : oui

**Informations complémentaires** : Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : la valeur technique et environnementale - Sous-critères:

"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construite en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondus) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sureté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 3

## Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres :** Ville d'Aubervilliers

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0012

**Titre :** Chauffage, ventilation, climatisation

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 550 000 euros HT

**Identifiant interne :** 12

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45331210 Travaux d'installation de ventilation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331220 Travaux d'installation de matériel de climatisation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331100 Travaux d'installation de chauffage central

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 **Durée estimée**

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 **Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### 5.1.5 **Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 6,200,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 6,200,000 Euro

#### 5.1.6 **Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

**Informations complémentaires :** Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.10 **Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères:

"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construite en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents,

méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sûreté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants : 3**

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres :** Ville d'Aubervilliers

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0013

**Titre :** Couverture, zinguerie, charpente

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 2 000 000 euros HT

**Identifiant interne :** 13

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ) :** 45421150 Travaux d'installation de menuiseries non métalliques

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 45261100 Travaux de charpente

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 45261210 Travaux de couverture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261220 Travaux de peinture de couverture et autres travaux d'application d'enduits

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 8,000,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 8,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères:

"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde sur 200 m<sup>2</sup> d'une maternelle construite en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 20 personnes (tous les lots confondues) ainsi que la gestion des installations de chantier, des bungalows des clôtures, des accès, sureté et autres (attention vous n'avez bien sûr pas à gérer la coordination des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 8 mois de la durée du chantier (septembre à mars). Le projet prévoit de purger les 200 m<sup>2</sup> en ne gardant que la structure

béton, refaire la toiture terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, enduit de façade d'imperméabilisation, chauffage par radiateurs basse température. Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sûreté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier. - 10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur. - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans A et B en annexe) échelle 1/750 ème. - 15 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres :** Ville d'Aubervilliers

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0014

**Titre :** Voirie, Réseaux Divers, VRD

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 3 000 000 euros HT

**Identifiant interne :** 14

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45233141 Travaux d'entretien routier

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45232130 Travaux de construction de canalisations d'eaux pluviales

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45232410 Travaux d'assainissement

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 12,000,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 12,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

**Informations complémentaires :** Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :****Type :** Qualité**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères:

"méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour un chantier de réhabilitation lourde d'une cour de 800 m<sup>2</sup> d'une maternelle construire en 2001 et votre lot doit l'installation de chantier pour 8 personnes (les lots 8 et 14) ainsi que la gestion générale du site de chantier (attention pas des travaux). L'autre partie de la maternelle fonctionnera pendant les 4 mois de la durée du chantier (juillet à octobre). Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres), - 20 points 2 Les précautions prises pour assurer la sûreté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier -10 points 3 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur - 10 points 4 Un plan de chantier détaillé (plans C en annexe) échelle 1/750<sup>ème</sup>. - 15 points " valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)**Nombre critère d'attribution :** 60**Critère :****Type :** Prix**Description :** le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)**Nombre critère d'attribution :** 40**5.1.11 Documents de marché****Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>**5.1.12 Conditions du marché public****Conditions de présentation :****Présentation par voie électronique :** Requise**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français**Catalogue électronique :** Non autorisée**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours** : voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres** : Ville d'Aubervilliers

**5.1 Identifiant technique du lot** : LOT-0015

**Titre** : Travaux de sécurisation des sites

**Description** : Le présent accord-cadre a pour objet les travaux neufs, la réhabilitation lourde et la restructuration des bâtiments communaux, de travaux de substitution sur les bâtiments, terrains privés et de bâtiments et structures à l'extérieur de la ville. La description des contraintes dans le cadre de la réalisation des travaux et les spécifications techniques détaillées sont indiquées dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) commun à tous les lots et dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières propre à chaque lot (C.C.T.P.). L'accord-cadre est passé à prix unitaires. Les prestations à prix unitaires feront l'objet de bons de commande accompagnés des ordres de service le cas échéant dont les montants sont susceptibles de varier dans les limites annuelles suivantes et seront établis à chaque survenance de besoin, conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum : Sans Montant maximum : 1 400 000 euros HT

**Identifiant interne :** 15

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45113000 Travaux de chantier

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification, et renouvelable par reconduction tacite par périodes successives d'un an, trois fois au maximum.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 5,600,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 5,600,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

**Informations complémentaires :** Le présent accord-cadre comporte une condition d'exécution à caractère social au sens de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique. Cette condition ne constitue pas un critère de sélection des offres. Elle s'applique lors de l'exécution du marché, bon de commande par bon de commande, pour tout bon de commande d'un montant HT supérieur ou égal à 80 000 €. Le titulaire devra consacrer au minimum 5 % des heures ouvrées de chaque bon de commande déclencheur à des personnes en parcours d'insertion, selon les modalités définies au CCAP.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :****Type :** Qualité

**Description :** la valeur technique et environnementale - Sous-critères: " méthodologie d'étude et travaux pour répondre aux exigences de l'accord-cadre : votre lot doit intervenir pour sécuriser et purger un immeuble privé de 12 étages construit en 1932 dans le cadre de travaux d'office après constat de défaillance de la copropriété et voisin d'une maternelle, votre lot doit l'installation de chantier pour 8 personnes (pour vous et le couvreur) ainsi que la gestion générale du site de chantier (attention pas des travaux). La maternelle fonctionnera normalement pendant la durée du chantier. - Risque de chute d'éléments de maçonnerie de la façade Est de l'immeuble privé R+12 - Evacuation du volume de la cave à conforter - Etalement de planchers d'un logement par niveau et cave (zones sinistrées : salle d'eau du R+3 effondrée d'une surface de 3 \* 2 m) sur 3 niveaux (sous-sol à R+1), hauteur de plancher 2,80m. - Curage de la zone sinistrée suite à l'incendie circonscrite à un seul logement de type T2 (40 m2) au R+12. - Mise en place d'une passerelle couverte et d'un périmètre de sécurité adaptée dans la cour de l'école (haies, jeux de ballons, entreprises de maintenance, etc...). - Mise hors d'eau en toiture (surface 160 m2). Vous devez présenter : 1 L'organisation, que vous allez mettre en place pour la gestion de ce chantier en site occupé mais aussi de vos travaux (organigramme, référents, méthodologie, et autres : présentations : CV de l'équipe du bureau d'étude, expérience des compagnons) - 20 points 2 Les délais d'intervention – 5 points 3 Les précautions prises pour assurer la sûreté et le confort des occupants, compte tenu de la nature de l'établissement et du maintien en fonctionnement d'une partie des locaux pendant toute la durée du chantier -10 points 4 Les précautions prises pour assurer la sécurité des occupants conformément à la réglementation en vigueur - 10 points 5 Un plan de chantier détaillé (plans D en annexe) échelle 1/750 ème. - 10 points" valant pour 55% de la note finale - "Présentation des actions concrètes mises en place dans la société en faveur de la préservation de l'environnement dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre" valant pour 5% de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)**Nombre critère d'attribution :** 60**Critère :****Type :** Prix

**Description :** le prix sur la base du DQE caché non remis (non contractuel) dans le DCE complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du BPU (annexe 3 à l'acte d'engagement) du lot concerné.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)**Nombre critère d'attribution :** 40**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**5.1.12 Conditions du marché public****Conditions de présentation :****Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938713?orgAcronyme=j4k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 12/06/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 3

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville d'Aubervilliers

**Organisation qui traite les offres :** Ville d'Aubervilliers

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville d'Aubervilliers

**Numéro d'enregistrement :** 21930001900011

**Adresse postale :** 2 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS

**Ville :** AUBERVILLIERS

**Code postal :** 93300

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service commande publique

**Adresse électronique :** commande.publique@mairie-aubervilliers.fr

**Téléphone :** +33 148395185

**Adresse internet :** <https://aubervilliers.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement :** 13000686900015

**Adresse postale :** 7, rue Catherine Puig (niveau 206 rue de Paris)

**Ville :** Montreuil Cedex

**Code postal :** 93558

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Adresse internet :** <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 9463b864-84d0-4446-a4b3-bbfabe00fc6e - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 12/05/2026 à 15:19

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/05/2026