



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-41951>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **26-41951**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : DESTINATION RENNES

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Loisirs, culture et culte

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Exploitation et maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes

Description : Le contrat porte sur l'exploitation et la maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes. * Le contrat court à compter de sa notification jusqu'au 31/12/2027. Il peut être reconduit 2 fois, par périodes successives de 1 an. Il s'achèvera donc, au plus tard, le 31/12/2029. * Le démarrage de la prestation, et notamment la phase d'entrée dans le contrat, va se faire dans un contexte chargé pour l'établissement qui accueillera de multiples événements. Les candidats doivent en tenir compte dans l'établissement de leurs offres, en particulier sur les moyens et l'organisation proposés pour la phase de déploiement. * L'accord-cadre, passé avec minimum et maximum annuel, ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots : - Montant minimum annuel : Forfait annuel HT de maintenance non révisé, diminué des réfections de prix le cas échéant - Montant maximum annuel : 1 000 000 euro(s) HT

Identifiant de la procédure : 52ca1c97-8ee1-480f-9326-e945819dbf43

Identifiant interne : DR110

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50324200 Services de maintenance préventive

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 20 place Sainte-Anne

Ville : Rennes

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront poser leurs questions sur la plateforme acheteur, ou par courriel à l'adresse juridique@destinationrennes.com au plus tard à la date fixée en page de garde du règlement de la consultation. Une réponse sera alors adressée, dans la mesure du possible, par écrit à toutes les entreprises ayant retiré le dossier, 7 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres. * Une visite préalable est obligatoire avant la remise de l'offre. Une attestation de visite sera établie en deux exemplaires et signée par l'agent ayant encadré la visite. Il n'est pas nécessaire de remettre cette attestation dans le dossier, l'un des exemplaires étant conservé par l'acheteur. Le titulaire sortant est exonéré de l'obligation de visite, même s'il lui demeure possible de procéder à celle-ci. Les visites auront lieu aux dates et heures mentionnées en page de garde du règlement de la consultation. Aucune visite en dehors de ces dates et horaires ne sera permise. L'inscription préalable est obligatoire, par un mail envoyé aux trois adresses mentionnées à l'article 3.3 du règlement de la consultation. L'entrée se fera par le 1 bis, rue de Saint-Malo, après signalement par l'interphone présent. Aucune réponse directe ne sera apportée sur site (cf. modalités de dépôt des questions)

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Exploitation et maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes

Description : Le contrat porte sur l'exploitation et la maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes. * Le contrat court à compter de sa notification jusqu'au 31/12/2027. Il peut être reconduit 2 fois, par périodes successives de 1 an. Il s'achèvera donc, au plus tard, le 31/12/2029. * Le démarrage de la prestation, et notamment la phase d'entrée dans le contrat, va se faire dans un contexte chargé pour l'établissement qui accueillera de multiples événements. Les candidats doivent en tenir compte dans l'établissement de leurs offres, en particulier sur les moyens et l'organisation proposés

pour la phase de déploiement. * L'accord-cadre, passé avec minimum et maximum annuel, ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots : - Montant minimum annuel : Forfait annuel HT de maintenance non révisé, diminué des réfections de prix le cas échéant - Montant maximum annuel : 1 000 000 euro(s) HT

Identifiant interne : S-PF-1811271

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50324200 Services de maintenance préventive

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 20 place Sainte-Anne

Ville : Rennes

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/08/2026

Date de fin de durée : 31/12/2027

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : 2 reconductions possibles pour des périodes respectives de 12 mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description : Une relance du contrat sera organisée au cours des 12 mois précédant sa date de fin (que ce soit à l'issue de l'ensemble des reconductions, d'une partie seulement d'entre elles ou directement de la période d'engagement ferme)

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 2 - Valeur technique de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : Sous-critère 1 - Organisation et moyens proposés pour la phase de déploiement

Pondération (points, valeur exacte) : 6

Critère :

Type : Qualité

Description : Sous-critère 2 - Organisation et moyens proposés pour le pilotage du marché

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Sous-critère 3 - Organisation proposée pour les prestations opérationnelles

Pondération (points, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : Sous-critère 4 - Organisation proposée pour la gestion événementielle

Pondération (points, valeur exacte) : 6

Critère :

Type : Qualité

Description : Sous-critère 5 - Propositions et engagements relatifs aux ressources humaines

Pondération (points, valeur exacte) : 4

Critère :

Type : Qualité

Description : Sous-critère 6 - Méthodes, reporting et suivi qualité

Pondération (points, valeur exacte) : 4

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 3 - Politique Rse

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Prix

Description : Critère 1 - Prix des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 45

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1811271>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1811271>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 05/06/2026 à 17:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 08/06/2026 à 09:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Rennes

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 79FA694F-D6FA-E80C-C05E8D81B37CD36A

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : DESTINATION RENNES

Numéro d'enregistrement : 84636

Adresse postale : Destination Rennes 28 boulevard du Colombier, Cs 26410

Ville : Rennes

Code postal : 35064

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Point de contact : Duret Angéline

Adresse électronique : juridique@destinationrennes.com

Téléphone : 0629933005

Adresse internet : <https://www.tourisme-rennes.com/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Rennes

Numéro d'enregistrement : 79FA696E-9851-7A70-64C314AAFF086CF7

Adresse postale : Cité judiciaire 7 rue Abélard, Cs 73127

Ville : Rennes Cedex

Code postal : 35031

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse électronique : accueil.tj-rennes@justice.fr

Téléphone : 0299653737

Télécopieur : 0299310615

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Rennes

Numéro d'enregistrement : 79FA697E-0F3A-E630-51D6019758110131

Adresse postale : Cité judiciaire 7 rue Abélard, Cs 73127

Ville : Rennes Cedex

Code postal : 35031

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse électronique : accueil.tj-rennes@justice.fr

Téléphone : 0299653737

Télécopieur : 0299310615

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 99f5a992-30e1-4e7b-bbff-2af7261b7d77 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 24/04/2026 à 14:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/04/2026