



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-46902>

Département(s) de publication : **94, 93, 91, 75, 92, 77**

Annonce n° **25-46902**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Hôpital intercommunal de Créteil

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, FROID ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

**Description** : La présente consultation a pour objet l'exploitation, la conduite, la surveillance, les dépannages et l'entretien des installations de chauffage, de ventilation, de froid, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement des eaux du Centre Hospitalier Intercommunal de Villeneuve Saint Georges « CHIV ». Il s'agit d'un marché, de type "Prestation Forfait avec une clause d'intéressement" (PFI) associé à une clause de Gros Entretien et Renouvellement des matériels (GER) et la fourniture de fioul des groupes électrogènes. La fourniture du fioul est à la charge du titulaire pour la chaufferie et les groupes électrogènes (Poste P1). La prestation forfaitaire d'exploitation et d'entretien courant de chauffage, de ventilation, de froid, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement des eaux de l'ensemble des équipements techniques est à la charge du Titulaire (Poste P2). La prestation forfaitaire de garantie totale de l'ensemble des équipements techniques est à la charge du Titulaire selon les limites de prestations définies au C.C.T.P. avec clause de répartition en fin de contrat (Poste P3).

**Identifiant de la procédure** : 9f0bdd2d-d30f-4d20-9000-e670785a5ab1

**Identifiant interne** : 2500014

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Pays :** France

N'importe où dans le pays donné

**Informations complémentaires :** Centre Hospitalier Intercommunal de Villeneuve-Saint-Georges (CHIV) 40, allée de la source - 94190 Villeneuve -Saint-Georges

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La date limite de remises des offres est fixée au 12/06 /2025 à 12h00 heure de Paris. La visite du site est obligatoire et conditionne la validité de l'offre du candidat. Les visites seront organisées, sur rendez-vous à définir, jusqu'au 28/05 /2025. Les candidats adressent leur demande de rendez-vous à : charles.lacout@chiv.fr COPIE richard.loeckx@chiv.fr COPIE secretariat.disp@chiv.fr COPIE severine.boniface@chicfreteil.fr Les questions des candidats devront être posées selon les conditions fixées au règlement de la consultation. Le marché est établi pour une durée de dix (10) ans, commençant le 1er Septembre 2025 et se terminant le 31 Août 2035. Le marché comporte 11 tranches conditionnelles que les candidats ont l'obligation de chiffrer.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, FROID ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

**Description :** EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, FROID ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

**Identifiant interne :** EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, FROID ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Options :**

**Description des options :** PSE 1 - Facultative - Travaux de mise en conformité et améliorations des installations

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 10 An

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires** : Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de passer un marché complémentaire sans publicité ni mise en concurrence préalables ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire d'un marché précédent passé après mise en concurrence. La durée pendant laquelle les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : La description et la pondération de ces critères sont renseignés au règlement de la consultation

**Critère** :

**Type** : Autre

**Description** : La description et la pondération de ces critères sont renseignés au règlement de la consultation

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 12/06/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours :** En cas de litige résultant de l'application des clauses du présent règlement de consultation ou de la procédure de mise en concurrence, le tribunal administratif compétent est, en vertu de l'article R.221-3 du Code de justice administrative, celui de Melun situé à l'adresse suivante : Tribunal administratif de Melun - 43 avenue du Général de Gaulle - 77000 Melun

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINSTRATIF DE MELUN

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Hôpital intercommunal de Créteil

**Numéro d'enregistrement :** 26940115400019

**Ville :** Créteil

**Code postal :** 94000

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [cellulemarches@chicreteil.fr](mailto:cellulemarches@chicreteil.fr)

**Téléphone :** 01 57 02 24 36

**Adresse internet :** <https://hopitaux-confluence.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINSTRATIF DE MELUN

**Numéro d'enregistrement :** 177 707 049 00017

**Ville :** Melun

**Code postal :** 77000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Téléphone : 01 60 56 66 30

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : fb5ef626-bd88-4ad7-b127-640e190bada4 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 24/04/2025 à 16:28

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 24/04/2025