



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-84868>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-84868**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : EPT Grand Paris Grand Est

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 20005879000011

Ville : Noisy-le-grand

Code postal : 93160

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 93

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=917047&orgAcronyme=d7o>

Identifiant interne de la consultation : M25-033

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Vassili Dautriche-Kalinin

Adresse mail du contact : Commande-publique@grandparisgrandest.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 184810615

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Les renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise tels que prévus aux articles L2141-1, R2142-1 à R2142-14, R2142-3, R2142-4, R2143-3 et R2143-16 du CCP, imprimé DC1, le(s) pouvoir(s) habilitant le signataire à engager le candidat.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 22/09/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Etudes de programmation et de conception paysagère écologique et architecturale des emprises de l'ex-A103

Code CPV principal - Descripteur principal : 79311000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : La mise en concurrence porte sur la réalisation d'études de programmation et de conception écologique et paysagère des emprises de l'ex-A103.

Lieu principal d'exécution du marché : Noisy-le-grand

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 : Programmation paysagère, architecturale et écologique du parc intercommunal des A 103 sur la séquence Rosny-sous-Bois jusqu'à Neuilly-sur-Marne

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 79311000

Lieu d'exécution du lot : Seine-Saint-Denis

- **Description du lot :** Lot 2 : Conception architecturale des logements

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 79311000

Lieu d'exécution du lot : Seine-Saint-Denis

- **Description du lot :** Lot 3 : Economie de l'aménagement et de la construction

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 79311000

Lieu d'exécution du lot : Seine-Saint-Denis

- **Description du lot :** Lot 4 : Faisabilité et économique d'un ouvrage de franchissement (étude préliminaire)

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 79311000

Lieu d'exécution du lot : Seine-Saint-Denis

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Il s'agit d'un marché ordinaire de service (de prestations intellectuelles) conformément aux dispositions de l'article L1111-4 du Code de la commande publique.

Le présent marché public est alloti comme suit : - Lot n°1 « Programmation paysagère, architecturale et écologique du parc intercommunal des emprises A103 sur la séquence de Rosny-sous-Bois jusqu'à Neuilly-sur-Marne » ; - Lot n°2 « Conception architecturale des logements » ; - Lot n°3 « Economie de l'aménagement et de la construction » ; - Lot n°4 « Faisabilité technique et économique d'un ouvrage de franchissement (étude préliminaire) ». Le lot n°1 du marché est composé de 3 phases : - Phase 1 : Analyse du site ; - Phase 2 : Production des deux scénarios d'aménagement spatialisant les enjeux programmatiques ; - Phase 3 : Formalisation du scénario préférentiel. En revanche, les lots n°2, 3 et 4

ne comportent pas de phases. Pour l'ensemble des lots, le marché est conclu à prix composite, il comprend : - Une partie conclue à prix unitaires sur la base des prix indiqués dans le BPU (réunion et temps de travail supplémentaires) ; - Une partie conclue à prix global et forfaitaire sur la base des prix indiqués dans la DPGF quelles que soient les quantités livrées ou exécutées. Le marché est conclu pour un montant maximum de 220 999 euro(s) HT sur la durée totale du contrat, tous lots confondus. Les critères d'attribution du présent marché sont indiqués à l'article 13.3 du Règlement de la consultation. Pour obtenir des renseignements complémentaires d'ordre administratif ou technique qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les opérateurs économiques devront faire parvenir au plus tard avant le vendredi 12 septembre 2025 à minuit une demande écrite sur le profil d'acheteur de l'EPT. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter, au plus tard le mardi 16 septembre 2025, avant minuit, des modifications de détail au dossier de consultation. Les opérateurs économiques devront alors répondre sur la base du dossier modifié. Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des offres initiales. Concernant les modalités de financement, le marché fera possiblement l'objet d'une subvention par le Fonds européen de développement régional (FEDER).

Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/07/2025