



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-22510>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-22510**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Chessy (77)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Entretien ménager des bâtiments communaux

**Description** : Le présent marché a pour objet l'entretien ménager des bâtiments communaux de la ZAC des Studios et des Congrès de Chessy ainsi que le nettoyage de la vitrerie de l'ensemble des bâtiments de la Ville.

**Identifiant de la procédure** : 539b9290-03cb-43ef-a798-2bf097933080

**Identifiant interne** : 2025-04 et 2025-05

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Le présent marché a pour objet l'entretien ménager des bâtiments communaux de la ZAC des Studios et des Congrès de Chessy ainsi que le nettoyage de la vitrerie de l'ensemble des bâtiments de la Ville. Le marché comprend des prestations courantes de nettoyage (réalisées sur la base d'un planning d'intervention) et des prestations occasionnelles (réalisées sur la base de bons de commande émis au fur et à mesure des besoins). Le marché est décomposé en 2 lots, chaque lot est un marché distinct : N°2025-04 - Lot n° 1 : Entretien ménager des bâtiments communaux de la ZAC des Studios et des Congrès de Chessy et N°2025-05 - Lot n° 2 : nettoyage de la vitrerie. La durée du marché est fixée à 15 mois à compter du début des prestations qui devront commencer le 5 juillet 2025 et se poursuivre jusqu'au 4 octobre 2026. Le présent marché sera renouvelable une fois par reconduction tacite pour une période d'un an, soit du 05/10/2026 au 04/10/2027.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 90911300 Services de nettoyage de vitres

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Lot 1 : Locaux communaux de la ZAC des Studios et des Congrès de Chessy (77700) Lot 2 : Locaux communaux de la Ville de Chessy (77700)

**Ville :** Chessy

**Code postal :** 77700

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 2

**Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 2

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Païement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Païement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Entretien ménager des bâtiments communaux de la ZAC des Studios et des Congrès de Chessy

**Description** : Le présent marché a pour objet l'entretien ménager des bâtiments communaux de la ZAC des Studios et des Congrès de Chessy. Le marché comprend des prestations courantes de nettoyage (réalisées sur la base d'un planning d'intervention) et des prestations occasionnelles (réalisées sur la base de bons de commande émis au fur et à mesure des besoins). Les prestations du lot n°1 sont conclues à prix mixtes. Ce lot est donc composé d'une partie : -fixe, réglée suivant un prix global et forfaitaire, pour les prestations d'entretien ménager courantes / récurrentes -variable, réglée sur la base de prix unitaires pour les interventions d'entretien ménager occasionnelles. S'agissant des prestations variables, il est régi par les règles des accords-cadres (sans marché subséquent et titulaire unique) exécutés à bons de commandes, sans montant minimum annuel et encadré avec le montant maximum annuel de 250 000 € HT.

**Identifiant interne** : 2025-04

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 90919300 Services de nettoyage des écoles

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Locaux communaux de la ZAC des Studios et des Congrès de Chessy

**Ville** : Chessy

**Code postal :** 77700

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 27 Mois

**5.1.5 Valeur**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 250,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Il s'agit d'un marché récurrent**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 40 points

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur Technique - 60 points

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 16/04/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre : 120 Jour**

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 16/04/2025 à 12:00

**Lieu :** Mairie de Chessy

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requête

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 99

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Melun

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Melun

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune de Chessy (77)

**Organisation qui traite les offres :** Commune de Chessy (77)

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002**

**Titre :** Nettoyage de la vitrerie

**Description :** Le présent marché a pour objet le nettoyage de la vitrerie de l'ensemble des bâtiments de la Ville. Les prestations concernées par ce lot sont rémunérées par application d'un prix global et forfaitaire, ferme.

**Identifiant interne :** 2025-05

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911300 Services de nettoyage de vitres

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Locaux communaux de la Ville de Chessy

**Ville :** Chessy

**Code postal :** 77700

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 27 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 55 points

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur Technique - 35 points - Délais d'exécution : 10 points

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 16/04/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 16/04/2025 à 12:00

**Lieu** : Mairie de Chessy

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :

Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Melun

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Melun

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Commune de Chessy (77)

**Organisation qui traite les offres** : Commune de Chessy (77)

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Commune de Chessy (77)

**Numéro d'enregistrement** : 21770111900018

**Département** : Seine et marne

**Adresse postale** : Hôtel de Ville 32 rue Charles de Gaulle

**Ville** : Chessy

**Code postal** : 77700

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [commandepublique@chessy77.fr](mailto:commandepublique@chessy77.fr)

**Téléphone** : +33 160435264

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.chessy77.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Melun

**Numéro d'enregistrement** : 17770704900017

**Adresse postale** : 43 rue du Général De Gaulle

**Ville** : Melun

**Code postal** : 77008

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

**Téléphone** : +33 160566630

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 894fedea-929e-4cdb-b012-9be2eefb8d11 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 26/02/2025 à 16:42**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/02/2025**