



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-39590>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **26-39590**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Département des Hauts-de-Seine

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

**Description** : Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager. L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support, dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

**Identifiant de la procédure** : 1c37d62b-4c22-4a1d-a014-2387a9e0b11a

**Identifiant interne** : 2026-17-O4

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 77313000 Services d'entretien de parcs

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Domaine départemental du Haras de Jarly - Boulevard de Jarly

**Ville** : Marnes-la-Coquette

**Code postal** : 92460

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 535,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : La présente consultation concerne une concession de service public, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du Code de la commande publique, ayant pour objet l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jarly. La présente procédure est une procédure ouverte. Les candidats sont invités à remettre simultanément leur dossier de candidature et leur offre avant la date et l'heure limites de remise mentionnées dans le règlement de la consultation. La durée du contrat est fixée à quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées. Les candidats sont tenus de remettre une offre de base conforme aux stipulations du règlement de la consultation, établie sur la durée de quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. En complément de cette offre de base, les candidats peuvent remettre une ou deux offres variantes portant sur la durée du contrat, portée à 25 ans ou 40 ans, à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. La valeur estimée de la concession est calculée en tenant compte de l'ensemble des hypothèses admises par la consultation, y compris les variantes de durée autorisées, sur la base de l'hypothèse la plus élevée. Il est possible de visiter le site pendant la durée de publication de la consultation selon les modalités indiquées dans le règlement de la consultation

**Base juridique** :

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

**Description** : Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager. L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support, dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

**Identifiant interne** : S-PF-1762325

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 77313000 Services d'entretien de parcs

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy

**Ville** : Marnes-la-Coquette

**Code postal** : 92460

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/03/2027

**Durée** : 480 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 535,000,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection** : Avis

**Critère** : Autres exigences économiques ou financières

**Description** : Dc1 - Une lettre de candidature datée et signée par une personne habilitée  
pouvoirs - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat  
déclaration - Une déclaration sur l'honneur émanant du candidat (ou, en cas de groupement, de chacun des membres du groupement candidat)  
Le candidat (ou, en cas de groupement, chacun des membres du groupement candidat) doit produire tout document attestant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du Code de la commande publique.  
Un document justifiant du respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés définie aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du Code du travailles attestations d'assurances responsabilité civile et professionnelle pour l'activité objet de la concession de service public.  
Une présentation générale du candidat (ou du groupement candidat).  
Une description de son savoir-faire en matière d'exploitation de service en rapport avec l'objet de la concession de service public, permettant d'apprécier son aptitude à assurer la continuité du service et l'égalité des usagers devant le service public ;  
Une présentation d'une liste de références des principales prestations comparables à celles faisant l'objet de la concession de service public  
Une note décrivant les moyens techniques et humains du candidat ou du groupement candidat (effectifs par catégorie de personnels, qualifications, outillage, matériels, équipements techniques...) Le cas échéant, tout document complémentaire de présentation à la diligence du candidat. Les extraits des bilans et comptes de résultats pour les trois (3) derniers exercices clos disponibles dans le cas où la publication des bilans est prescrite par la législation du pays dans lequel le candidat est établi ou tout autre document

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Critère 1 : Conditions économiques et financières et garanties apportées du projet proposé

Pondération (points, valeur exacte) : 50

**Critère** :

**Type :** Qualité

**Description :** Sous-critère 1.1 : Moindre recours aux financements publics dans le projet proposé par le candidat

Pondération (points, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Sous-critère 1.2 : Cohérence comptable, économique et commerciale des comptes d'exploitations prévisionnels : recettes et charges

Pondération (points, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Sous-critère 1.3 : Solidité financière du projet au regard des garanties proposées

Pondération (points, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : Qualité du service rendu aux usagers et du projet de développement du site

Pondération (points, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Sous-critère 2.1 : Développement de l'offre de services aux usagers (y compris au bénéfice des jeunes, des personnes âgées et des personnes en situation de handicap) et politique tarifaire

Pondération (points, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Sous-critère 2.2 : Qualité de l'organisation et des moyens affectés au service délégué et expertise dans les domaines d'activité obligatoires et accessoires

Pondération (points, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Sous-critère 2.3 : Qualité du plan d'investissements proposé d'un point de vue technique, fonctionnel, environnemental ainsi qu'en termes de valorisation du site

Pondération (points, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Sous- critère 2.4 : Engagements en matière de développement durable, de bien-être animal, et de biodiversité

**Pondération (points, valeur exacte) :** 10

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1762325>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requisite

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1762325>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 31/07/2026 à 16:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requisite

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Conseil départemental des Hauts-de-Seine

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

#### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 1C35C53D-0B4E-D74E-449C87E4ADE98410

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Département des Hauts-de-Seine

**Numéro d'enregistrement** : 67608

**Adresse postale** : Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies

**Ville** : Nanterre

**Code postal** : 92000

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Siffredi Georges

**Adresse électronique** : commande-publique-78-92@hauts-de-seine.fr

**Téléphone** : 0806000092

**Adresse internet** : <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Conseil départemental des Hauts-de-Seine

**Numéro d'enregistrement** : 1C35C561-BF2F-AD61-B619CF8265DC158E

**Adresse postale** : 57 rue des Longues Raies

**Ville** : Nanterre Cedex

**Code postal** : 92731

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Bastien Rivollier

**Adresse électronique** : brivollier@hauts-de-seine.fr

**Téléphone** : 0159033683

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 1C35C570-BCEE-6BD8-311F6C94815164A5

**Adresse postale** : 2-4 bd de l'Hautil

**Ville** : Cergy-Pontoise

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : 0130173400

**Télécopieur** : 0130173459

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

**Numéro d'enregistrement** : 1C35C580-FF40-F630-98F066CA11FA325E

**Adresse postale** : 5, rue Leblanc

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75911

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone** : 0182524267

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 1C35C58F-FE90-AC1A-2917FAFF4D7AFDB7

**Adresse postale** : 2-4 bd de l'Hautil

**Ville** : Cergy-Pontoise

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : 0130173400

**Télécopieur** : 0130173459

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : f024421c-2533-4d41-aaaf-a81283e58dd8 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 17/04/2026 à 19:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 17/04/2026