



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-87213>

Département(s) de publication : **72**

Annonce n° **24-87213**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MANCELLE D'HABITATION

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Contrat d'assistance au client pour les contrats d'entretien et d'exploitation des ascenseurs et portes automatiques de garages ou équipements assimilés sur divers sites dans les départements français 22, 29, 56, 72, 53 et 37 pour les 6 coopérateurs de la SAC L4H

**Description** : Contrat d'assistance au client pour les contrats d'entretien et d'exploitation des ascenseurs et portes automatiques de garages ou équipements assimilés sur divers sites dans les départements français 22, 29, 56, 72, 53 et 37 pour les 6 coopérateurs de la SAC L4H

**Identifiant de la procédure** : 0388fa93-253f-4c69-be13-ec6a9620f44b

**Identifiant interne** : AMO asc / portes auto

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71300000 Services d'ingénierie

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 1**

**Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 1**

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Paielement d'impôts et taxes : Voir RC

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Contrat d'assistance: ascenseurs et portes automatiques de garage

**Description :** assistance aux contrats d'entretien et d'exploitation des ascenseurs et portes automatiques de garages ou équipements assimilés

**Identifiant interne :** Marchamp;eacute; unique

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 60 Mois

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**5.1.7 Marché public stratégique**

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Voir RC

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Capacité économique et financière

**Description :** Voir RC

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Voir RC

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 06/09/2024 à 00:00

**Adresse des documents de marché :** [https://demat.centraledesmarches.com/publisher\\_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=76947](https://demat.centraledesmarches.com/publisher_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=76947), <https://demat.centraledesmarches.com/7076947>

## 5.1.12 Conditions du marché public

### Conditions de présentation :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://demat.centraledesmarches.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 13/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 Mois

### Informations relatives à l'ouverture publique :

**Date d'ouverture** : 16/09/2024 à 00:00

**Lieu** : 11 rue du Donjon 72000 Le Mans

**Informations complémentaires** : Ouverture au siège de Mancelle d'habitation sise 11 rue du Donjon 72055 Le Mans Cedex 2 le lundi 16 septembre à partir de 10h00 lors d'une Commission de mise en concurrence.

### Conditions du marché :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat** : Audit du parc et audit annuel  
Elaboration d'un plan de travaux  
Elaboration de l'appel d'offres  
Suivi des marchés  
Suivi des contrôles quinquennaux et contrôles techniques périodiques suivi des travaux de modernisation ou de remplacement

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Montage financier** : Les prix du marché sont fermes et non actualisables, ils seront révisables 1 fois annuellement, le 1er janvier de chaque année. Le mode de règlement est le virement bancaire dans un délai de trente jours à compter de la réception, par l'acheteur, de la demande de paiement

**Informations relatives aux délais de recours** : Tout différend né directement entre le Titulaire et le Bénéficiaire, doit faire l'objet d'une lettre de réclamation de la part du Titulaire dans un délai d'un mois à compter de la naissance du différend. Passé ce délai le titulaire n'est plus recevable à contester la décision du Bénéficiaire. Une fois le différend porté à la connaissance du Bénéficiaire, celui-ci dispose d'un mois à compter de la réception de la lettre de réclamation pour notifier sa décision. L'absence de décision dans ce délai vaut rejet de la réclamation du titulaire. Tout différend né de cette décision, expresse ou tacite, ou tout autre différend en lien avec le présent marché, doit

être soumis au Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Nantes, en application des articles R. 2197-1 et suivants du Code de la Commande Publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** CCIRA DE NANTES

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** MANCELLE D HABITATION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** MANCELLE D HABITATION

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** MANCELLE D'HABITATION

**Numéro d'enregistrement :** 57585049000021

**Adresse postale :** 11, rue du Donjon

**Ville :** LE MANS

**Code postal :** 72000

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Laurence KAUFFMANN

**Adresse électronique :** laurence.kauffmann@mancelle-habitation.fr

**Téléphone :** 0672068576

**Adresse internet :** <http://www.mancelle-habitation.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://demat.centraledesmarches.com/7076947>

**Profil de l'acheteur :** <https://demat.centraledesmarches.com/7076947>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** CCIRA DE NANTES

**Numéro d'enregistrement** : 130 029 283 00012

**Adresse postale** : Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso BP 24209

**Ville** : Nantes Cedex 1

**Code postal** : 44042

**Subdivision pays (NUTS)** : Sarthe ( FRG04 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Christel ALLERIS

**Adresse électronique** : dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

**Téléphone** : 06 60 48 98 89

**Adresse internet** : [https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/ccra/contacts/Comite\\_local\\_Nantes.pdf?v=1718202975](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975)

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : MANCELLE D HABITATION

**Numéro d'enregistrement** : 130 029 283 00012

**Adresse postale** : 11, rue du Donjon

**Ville** : LE MANS

**Code postal** : 72000

**Subdivision pays (NUTS)** : Sarthe ( FRG04 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Laurence KAUFFMANN

**Adresse électronique** : laurence.kauffmann@mancelle-habitation.fr

**Téléphone** : +33 243747879

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://demat.centraledesmarches.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : MANCELLE D HABITATION

**Numéro d'enregistrement** : 130 029 283 00012

**Adresse postale** : 11, rue du Donjon

**Ville** : LE MANS

**Code postal :** 72000

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Laurence KAUFFMANN

**Adresse électronique :** laurence.kauffmann@mancelle-habitation.fr

**Téléphone :** +33 243747879

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://demat.centraledesmarches.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** b65f0c88-9bee-472e-b39e-803e422e2c60 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 23/07/2024 à 17:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 23/07/2024