



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-102110>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 25-102110

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT SPL agissant au nom et pour le compte de la commune de L'Houmeau (17)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la déconstruction- construction du groupe scolaire de L'Houmeau (17).

**Description** : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la déconstruction- construction du groupe scolaire de L'Houmeau (17). Mission de base du Livre IV de la partie 2 du Code de la Commande Publique + EXE 1 (DQE) + OPC+SSI + mission optionnelle.

**Identifiant de la procédure** : 94956b20-45df-423c-800a-a2be97df2063

**Identifiant interne** : 2580-Moe

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71230000 Services d'organisation de concours d'architecture

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : école maternelle impasse des écoles

**Ville** : L'Houmeau.

**Code postal** : 17137

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La participation est réservée à une profession particulière : oui. Profession : Les personnes habilitées à l'exercice de la profession d'architecte conformément à la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Sources des motifs d'exclusion :** Avis

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la déconstruction- construction du groupe scolaire de L'Houmeau (17).

**Description :** Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la déconstruction- construction du groupe scolaire de L'Houmeau (17). Mission de base du Livre IV de la partie 2 du Code de la Commande Publique + EXE 1 (DQE) + OPC+SSI + mission optionnelle.

**Identifiant interne :** 2580-Moe

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71230000 Services d'organisation de concours d'architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** école maternelle impasse des écoles

**Ville :** L'Houmeau

**Code postal :** 17137

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires :** CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT SPL, mandataire, agit au nom et pour le compte de la commune de l'houmeau. L'architecte ou le cabinet d'architecture ne pourra pas être membre de plusieurs groupements, ni comme titulaire, ni comme cotraitant. Pour les prestataires secondaires, les candidats pourront être membres d'un ou plusieurs groupements. Les justifications à produire au

titre de la candidature sont les suivantes (explicité à l'article 6 du RC): 1-Une lettre de motivation commune au groupement; 2-Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) 3- Une déclaration du candidat (DC2) 4-Une déclaration sur l'honneur (modèle joint à compléter) 5-pièces permettant la vérification de leur aptitude à exercer l'activité professionnelle, de leurs capacités économiques et financières, de leurs capacités techniques et professionnelles (liste des documents et annexes listées au RDC).

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Autres exigences économiques ou financières

**Description :** indiquées au RDC

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 2

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://semdas.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_IGUBtWC2ni](https://semdas.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_IGUBtWC2ni)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions du régime du concours :**

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur :** non

**Membres du jury :** Le jury sera composé du Président de la Commission d'appel d'offres ou son représentant ainsi que de 3 membres élus de la Commission d'appel d'offres ou leur suppléant ainsi que 3 personnes ayant un intérêt particulier au regard de l'objet du concours ainsi que 4 membres ayant des qualifications ou des qualifications équivalentes à celles exigées pour participer au concours.

**Prix**

**Valeur de la prime :** 34,000 Euro

**Lieu de réception de la prime :** 1

**Informations complémentaires :** prime Euros HT. La rémunération du contrat de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue par le lauréat, qui constituera un acompte à valoir sur le marché de maîtrise d'oeuvre. Le jury se réserve la possibilité de réduire ou de supprimer la prime des candidats dont les prestations remises, seraient jugées incomplètes ou non conformes au programme selon les modalités suivantes : Réduction à hauteur de 20 % de la prime en cas d'écarts significatifs avec le programme de l'opération.

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://semdas.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_IGUBtWC2ni](https://semdas.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_IGUBtWC2ni)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des demandes de participation :** 17/10/2025 à 12:00

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Informations relatives aux délais de recours :** La présente consultation peut faire l'objet devant le tribunal administratif d'un référé précontractuel conformément aux dispositions de l'article L 551-1 et s. du code de justice administrative jusqu'à la signature du marché, ou, postérieurement à la conclusion du contrat, un référé contractuel conformément à l'article L 551-13 et s. du code de justice administrative. Il peut être intenté un recours pour excès de pouvoir dans les deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée conformément à l'article R421-1 du Code de Justice Administrative ou un recours en contestation de validité du contrat issu de la jurisprudence «Tarn-et-Garonne » qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées. Les recours peuvent être déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

## **Section 8 - Organisations**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Poitiers

**Numéro d'enregistrement :** 17860004500029

**Adresse postale :** 15 rue Blossac

**Ville :** Poitiers

**Code postal :** 86000

**Subdivision pays (NUTS) :** Vienne ( FRI34 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

**Téléphone :** 05 49 60 79 19

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT SPL agissant au nom et pour le compte de la commune de L'Houmeau (17)

**Numéro d'enregistrement** : 92349774700017

**Adresse postale** : 85 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

**Ville** : La rochelle

**Code postal** : 17000

**Subdivision pays (NUTS)** : Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : karyne.baudry@cmd17.fr

**Téléphone** : 0546013174

**Profil de l'acheteur** : [https://sem.das.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_IGUBtWC2ni](https://sem.das.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_IGUBtWC2ni)

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### **Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 237be6be-caad-4618-9584-4e605d3c03a8 - 02

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 15/09/2025 à 10:29

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 15/09/2025