



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-20879>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **25-20879**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Agglomération Roissy Pays de France

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension du musée intercommunal d'histoire et de société à Gonesse

Description : Le présent avis d'appel à candidatures concerne un concours restreint de maîtrise d'oeuvre de niveau esquisse + (ESQ+), pour la réhabilitation et l'extension du musée intercommunal d'histoire et de société à Gonesse. L'ouvrage comprend la réhabilitation de l'hôpital-hospice en musée d'histoire et de société. Il sera situé rue Bernard Février à Gonesse, au sein du centre hospitalier. Le programme prévoit la rénovation et la transformation du bâtiment existant, ainsi que la construction d'une extension, la création d'un parcours muséal, les travaux de VRD et aménagements extérieurs paysagers dans le cadre du périmètre d'intervention. L'ensemble des surfaces intérieures dans oeuvre à rénover, transformer ou créer est de 1 602 m², décomposé sur la base suivante : - Réhabilitation et restructuration de l'existant : 1 253m² - Construction d'une extension de 349 m² - Parcours muséal : 573 m² - Aménagements paysagers : 1 525 m² - Parvis minéralisés : 650 m². Le bâtiment prévoit : Un pôle d'accueil de 316 m² avec hall, commodités, boutique et salon de thé Un parcours muséal sur 490 m² de surface utile Un pôle administratif et logistique de 363 m², avec bureaux, réserves et locaux techniques Un pôle 'faire ensemble » de 273m², avec espace conférences, médiation et atelier. L'estimation économique prévisionnelle comprend l'ensemble des travaux de construction et d'aménagement au sein du périmètre opérationnel : - Travaux bâtiments : 3 412 000 euro(s) HT - Travaux extérieurs : 332 000 euro(s) HT - Travaux scénographie : 847 000 euro (s) HT - TOTAL TRAVAUX Tout Corps d'état : 4 591 000 euro(s) HT

Identifiant de la procédure : a7ac59c6-a0c3-48b9-82ba-10c3487e8000

Identifiant interne : 25035

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Aptitude à exercer la profession d'architecte : En application de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, la participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte ou une société d'architecture répondant aux conditions définies par l'article 2 ou à l'article 10-1 de la loi du 3 janvier 1977 précitée. Ce dernier devra être mandataire du groupement. Il devra être inscrit à l'ordre (ou équivalent si le candidat est établi dans un autre état) et autorisé à exercer en France. L'avis d'appel public à la concurrence s'adresse à un candidat ou un groupement candidat disposant, à minima, des compétences suivantes : - Architecture et architecture du patrimoine ; - Paysagisme ; - Technique (Vrd, structures, fluides, génie thermique [chauffage ; ventilation, traitement d'air], courants forts et faibles) ; - Coordination des systèmes de sécurité incendie (Cssi) ; - économie de la construction ; - Conception lumière (intérieur/extérieur) ; - Scénographie d'exposition ; - Conception audiovisuelle et multimédia ; - Acoustique ; - Graphisme et signalétique ; - Ordonnancement, pilotage et coordination (Opc). Calendrier prévisionnel Le marché de maîtrise d'oeuvre prendra effet à compter de sa notification et prendra fin à compter de la fin de la période de garantie de parfait achèvement. Le planning prévisionnel est le suivant : - Phase conception : 14 mois (Act inclus), - Phase travaux : 18 mois. - Garantie de parfait achèvement : 12 mois. Visites sur site : Phase candidature : Aucune visite n'est prévue par l'agglomération. Phase offre : Les candidats admis à remettre un projet visiteront le site à l'occasion de la première réunion commune de présentation. Les équipes retenues seront informées des modalités de visite du site via la plateforme de dématérialisation. Toutefois, le site est librement accessible. Sélection des candidats admis à participer au concours. Parmi les candidatures reçues et disposant des capacités nécessaires et suffisantes pour assurer l'exécution du marché, seront sélectionnées 3 équipes maximum au regard des critères de sélection des candidatures énoncés dans le présent règlement de concours et sur avis motivé du jury. Critères de sélection des candidatures: Au regard de la spécificité des missions de maîtrise d'oeuvre, le jury n°1 examinera les candidatures à l'aune des critères de sélection hiérarchisés suivants et cités par ordre décroissant d'importance : 1 - Qualité et correspondance des références présentées 2 - Composition de l'équipe, compétences, expériences et moyens affectés 3 - Garanties financières de chaque membre signataire du marché Critères d'appréciation des projets : Au regard de la spécificité des missions de maîtrise d'oeuvre, le jury n°2 examinera ensuite les projets à l'aune des critères de sélection hiérarchisés suivants et cités par ordre décroissant d'importance : Critères offre (projet) - Phase 2 - Jury n°2 1 - Aspect architectural et insertion dans le site 2 - Qualité de la réponse scénographique du parcours muséal 3 - Organisation fonctionnelle et respect des surfaces 4 - Qualités des options techniques et matériaux proposés 5 - Respect du coût prévisionnel des travaux et planning des études et des travaux

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension du musée intercommunal d'histoire et de société à Gonesse

Description : Le présent avis d'appel à candidatures concerne un concours restreint de maîtrise d'oeuvre de niveau esquisse + (ESQ+), pour la réhabilitation et l'extension du musée intercommunal d'histoire et de société à Gonesse. L'ouvrage comprend la réhabilitation de l'hôpital-hospice en musée d'histoire et de société. Il sera situé rue Bernard Février à Gonesse, au sein du centre hospitalier. Le programme prévoit la rénovation et la transformation du bâtiment existant, ainsi que la construction d'une extension, la création d'un parcours muséal, les travaux de VRD et aménagements extérieurs paysagers dans le cadre du périmètre d'intervention. L'ensemble des surfaces intérieures dans oeuvre à rénover, transformer ou créer est de 1 602 m², décomposé sur la base suivante : - Réhabilitation et restructuration de l'existant : 1 253m² - Construction d'une extension de 349 m² - Parcours muséal : 573 m² - Aménagements paysagers : 1 525 m² - Parvis minéralisés : 650 m². Le bâtiment prévoit : Un pôle d'accueil de 316 m² avec hall, commodités, boutique et salon de thé Un parcours muséal sur 490 m² de surface utile Un pôle administratif et logistique de 363 m², avec bureaux, réserves et locaux techniques Un pôle 'faire ensemble » de 273m², avec espace conférences, médiation et atelier. L'estimation économique prévisionnelle comprend l'ensemble des travaux de construction et d'aménagement au sein du périmètre opérationnel : - Travaux bâtiments : 3 412 000 euro(s) HT - Travaux extérieurs : 332 000 euro(s) HT - Travaux scénographie : 847 000 euro (s) HT - TOTAL TRAVAUX Tout Corps d'état : 4 591 000 euro(s) HT

Identifiant interne : S-PF-1602881

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Si l'attributaire est établi en France, les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou un état annuel des certificats reçus - Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212 5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où le candidat emploie des salariés, conformément à l'article D. 8222-5-3° du code du travail)

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Pour les architectes : attestation d'inscription à l'ordre des architectes. En cas de pluralité d'architecte, identifier le mandataire. La fiche équipe et références complète et homogène (ci-joint en annexe) où chaque membre de l'équipe aura indiqué 3 références récentes, les dates de livraison des ouvrages, le nom du Maître d'ouvrage, le montant des travaux, la nature de la mission confiée, les surfaces ainsi que la nature des travaux. L'ensemble des membres du Groupement sont invités à présenter trois (3) de ces références d'opérations similaires au projet décrit à l'article 1 du présent document. Ces références sont exécutées dans les 5 dernières années ou sont en cours de réalisation ou sont en cours de conception. Il ne s'agira pas de références de concours pour lequel le maître d'oeuvre n'est pas lauréat. Le document est à remettre sous format Excel, Pdf et Ppt. La composition détaillée de l'équipe présentant son organisation, ses capacités à travailler ensemble, ses compétences, ses moyens en personnel, ses qualifications professionnelles et tous

renseignements permettant au maître d'ouvrage d'apprécier les compétences du groupement, Les intervenants affectés au projet (joindre impérativement les Cv) et leur expérience dans le secteur faisant l'objet du projet

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Autre

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : L'avis d'appel public à la concurrence s'adresse à un candidat ou un groupement candidat disposant, à minima, des compétences suivantes : - Architecture et architecture du patrimoine ; - Paysagisme ; - Technique (VRD, structures, fluides, génie thermique [chauffage ; ventilation, traitement d'air], courants forts et faibles) ; - Coordination des systèmes de sécurité incendie (CSSI) ; - Économie de la construction ; - Conception lumière (intérieur/extérieur) ; - Scénographie d'exposition ; - Conception audiovisuelle et multimédia ; - Acoustique ; - Graphisme et signalétique ; - Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC)

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Aspect architectural et insertion dans le site

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de la réponse scénographique du parcours muséal

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : Organisation fonctionnelle et respect des surfaces

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualités des options techniques et matériaux proposés

Ordre d'importance : 4

Critère :

Type : Qualité

Description : Respect du coût prévisionnel des travaux et planning des études et des travaux

Ordre d'importance : 5

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1602881>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : Chaque concurrent admis à remettre une offre et ayant remis une prestation conforme au règlement du concours (phase offre) recevra une prime d'un montant de 34 500, 00 euro(s) hors taxe, TVA en sus au taux de la réglementation en vigueur. Ce montant correspond à la remise de prestation d'une esquisse + (ESQ+). Cette prime est forfaitaire et non révisable. La rémunération du contrat de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue par le lauréat et le montant de cette prime sera déduit du paiement de la phase APS. La prime est versée par l'acheteur aux participants sur proposition du jury. Les participants peuvent faire parvenir leur demande de paiement dès qu'ils sont informés par l'acheteur des résultats du concours ou à compter de la publication de l'avis de résultat de concours

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1602881>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 25/03/2025 à 12:00

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : -Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la

décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). -Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 9CE8C2FE-A92D-F2B6-F456BA56A2F85118

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Agglomération Roissy Pays de France

Numéro d'enregistrement : 53867

Adresse postale : 6 Bis Avenue Charles De Gaulle

Ville : Roissy-En-France

Code postal : 95700

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Point de contact : DOLL Pascal

Adresse électronique : servicemarches@roissypaysdefrance.fr

Téléphone : 0134290306

Adresse internet : <https://www.roissypaysdefrance.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.roissypaysdefrance.fr/marches-publics>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement : 9CE8C34A-D00B-6774-81957A151A4BA727

Adresse postale : 2-4 bd de l'Hautil

Ville : Cergy-Pontoise

Code postal : 95027

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : 0130173400

Télécopieur : 0130173459

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 385948a1-b437-4d10-a69f-671b539f48c5 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 21/02/2025 à 17:15

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/02/2025