



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-43240>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **25-43240**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté de communes Sauer-Pechelbronn

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession portant délégation de service public pour la réalisation et l'exploitation de la zone touristique à Morsbronn-les-Bains

Description : La concession de service public a pour objet de définir les conditions dans lesquelles le concessionnaire assurera les missions de financement, de conception, de construction, d'entretien, d'exploitation, de gestion, de développement et de promotion de l'équipement touristique projeté, à savoir : -Le renforcement de l'offre d'hébergements touristiques marchands éco-conçus par la création d'un parc résidentiel de loisirs comptant entre 120 et 180 hébergements de 2 à 10 personnes sur des parcelles d'environ 300 à 400 m situé sur la zone touristique. -La création d'un complexe multi-activités. Ce complexe intégrera des services associés comme la restauration, une boutique de produits locaux, un point d'informations touristiques, un espace ludique et de loisirs comprenant une piscine et tout autre activité. - La création d'un « Parc ». Les candidats sont invités à proposer toutes autres activités ou services qui s'inscrit dans ce programme et leur paraît pertinent pour améliorer l'expérience du touriste. Les éléments du programme figurent en annexe du présent règlement de la consultation (annexe 1). Conformément aux dispositions de l'article L. 1121-3 du code de la commande publique, le concessionnaire assume le risque économique lié à l'exploitation de ce service. Ainsi, il se rémunérera sur les recettes tirées de l'exploitation du service, comprenant les redevances perçues sur les usagers qui auront été déterminées contractuellement et les éventuelles recettes annexes

Identifiant de la procédure : d62eefcd-cd05-4d8d-8f1c-12def6e604e9

Identifiant interne : 24ZATH01

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212170 Travaux de construction de bâtiments de loisirs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45212170 Travaux de construction de bâtiments de loisirs

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Za sur les hauteurs de Morsbronn-Les-Bains

Ville : Morsbronn-les-bains

Code postal : 67360

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 240,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse Url suivante : <https://plateforme.alسامarچespublics.eu/>. Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur de l'autorité concédante, dont l'adresse Url est la suivante : <https://plateforme.alسامarچespublics.eu>. Une visite sur site est obligatoire pour chaque candidat admis à présenter une offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concession portant délégation de service public pour la réalisation et l'exploitation de la zone touristique à Morsbronn-les-Bains

Description : La concession de service public a pour objet de définir les conditions dans lesquelles le concessionnaire assurera les missions de financement, de conception, de construction, d'entretien, d'exploitation, de gestion, de développement et de promotion de l'équipement touristique projeté, à savoir : -Le renforcement de l'offre d'hébergements touristiques marchands éco-conçus par la création d'un parc résidentiel de loisirs comptant entre 120 et 180 hébergements de 2 à 10 personnes sur des parcelles d'environ 300 à 400 m

situé sur la zone touristique. -La création d'un complexe multi-activités. Ce complexe intégrera des services associés comme la restauration, une boutique de produits locaux, un point d'informations touristiques, un espace ludique et de loisirs comprenant une piscine et tout autre activité. - La création d'un « Parc ». Les candidats sont invités à proposer toutes autres activités ou services qui s'inscrit dans ce programme et leur paraît pertinent pour améliorer l'expérience du touriste. Les éléments du programme figurent en annexe du présent règlement de la consultation (annexe 1). Conformément aux dispositions de l'article L. 1121-3 du code de la commande publique, le concessionnaire assume le risque économique lié à l'exploitation de ce service. Ainsi, il se rémunérera sur les recettes tirées de l'exploitation du service, comprenant les redevances perçues sur les usagers qui auront été déterminées contractuellement et les éventuelles recettes annexes

Identifiant interne : T-PF-1633176

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212170 Travaux de construction de bâtiments de loisirs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45212170 Travaux de construction de bâtiments de loisirs

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Adresse postale : Za sur les hauteurs de Morsbronn-Les-Bains

Ville : Morsbronn-les-bains

Code postal : 67360

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Date de début : 02/01/2026

Date de fin de durée : 02/01/2069

5.1.5 **Valeur**

Valeur estimée hors TVA : 240,000,000 Euro

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 **Critères de sélection**

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Autres exigences économiques ou financières : Un dossier de présentation détaillée du candidat : Note détaillant la nature du candidat, l'identification de ses actionnaires et bénéficiaires exclusifs, les moyens financiers (chiffre d'affaires global, chiffre d'affaires concernant les services auxquels se réfère la concession, et ce, au cours des trois derniers exercices), moyens en personnel (effectifs, personnel d'encadrement), organisation interne, activités principales et accessoires ; Pour les opérateurs économiques pour lesquels l'établissement de bilans est obligatoire : les bilans et comptes de résultat des trois derniers exercices connus ou les équivalents pour les candidats étrangers non établis en France ; Pour les opérateurs économiques pour lesquels l'établissement de bilans n'est pas obligatoire : ? Une déclaration sur l'honneur concernant le chiffre d'affaires réalisé au cours des trois derniers exercices clos. Le candidat précisera également la répartition de ce chiffre d'affaires si celui-ci est réalisé par plusieurs entités dans le cadre d'un groupe (part du chiffre d'affaires réalisé par chaque entité) ; ? Une déclaration sur l'honneur concernant le montant et la composition du capital social et la liste des principaux actionnaires de l'entreprise candidate ou des entreprises membres du groupement candidat ; Une attestation d'assurance professionnelle responsabilité civile professionnelle en cours de validité ;

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Références sur des services spécifiés : Une note descriptive de l'entreprise candidate ou de chaque cotraitant, des moyens humains et matériels du candidat ou groupement candidat et comprenant notamment une déclaration sur l'honneur concernant les effectifs du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (2022, 2023, 2024), ou depuis la date de création de l'entreprise si cette dernière date de moins de trois ans ; Un mémoire présentant l'aptitude du candidat à assurer la continuité du service public, l'égalité des usagers devant le service public, et les capacités techniques et professionnelles du candidat comprenant ses références acquises dans le domaine objet de la concession ou dans un domaine comparable et/ou toutes autres références ou éléments d'information susceptibles de démontrer son aptitude à recevoir la concession. Les références doivent comporter au moins les informations suivantes : attestations de bonne exécution ou coordonnées du co-contractant ou bénéficiaire pour références les plus importantes, objet du contrat, nature du contrat, durée du contrat, description des missions, résultats financiers, date et lieu d'exécution, destinataire public ou privé ;

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Inscription à un registre de commerce : Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : o Une lettre de candidature datée et signée permettant d'identifier le candidat (nom, dénomination, adresse du siège, forme juridique - par exemple Dc1) et accompagnée du pouvoir de la personne habilitée à déposer l'offre au nom du candidat ; o Un justificatif datant de moins de 3 mois de l'inscription au registre du commerce (extrait de K-bis) ou toute pièce justificative en tenant lieu ; o Les statuts en vigueur du candidat, ou leurs équivalents pour les candidats étrangers non établis en France ; o Une déclaration sur l'honneur attestant que l'ensemble des renseignements et documents relatifs

à sa candidature est exact ; o Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet ou leurs équivalents pour les candidats étrangers non établis en France ainsi qu'une note démontrant qu'il est en mesure d'exécuter le contrat de concession compte-tenu des règles applicables en matière de poursuite des activités dans le cadre de ces situations ; o Une déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner en application des articles L.3123-1 à L. 3123-14 du code de la commande publique et que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L.3123-18, L.3123-19 et L.3123-21 du Code de la commande publique et dans les conditions fixées aux articles R.3123-1 à R.3123-8 du Code de la commande publique, sont exacts ; o L'ensemble des certificats délivrés par les administrations et organismes compétents tels que prévus à l'article R3123-18 du code de la commande publique permettant d'attester que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales, y compris en ce qui concerne l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L.5212-2 à L.5212-5 du code du travail. Les candidats étrangers établis dans un pays tiers doivent, pour les impôts, taxes et cotisations sociales ne donnant pas lieu, dans ledit pays, à la délivrance d'un certificat par les administrations et organismes de ce pays, produire une déclaration sous serment effectuée devant une autorité judiciaire ou administrative de ce pays ;

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres : 16/05/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat.

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Strasbourg

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté de communes Sauer-Pechelbronn

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Strasbourg

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 45992C36-FD0C-47AB-FBC363A32C525743

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Communauté de communes Sauer-Pechelbronn

Numéro d'enregistrement : 82277

Adresse postale : 1 rue de l'Obermatt

Ville : Durrenbach

Code postal : 67360

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Point de contact : ISEL Roger

Adresse électronique : contact@sauer-pechelbronn.fr

Téléphone : 0388907760

Adresse internet : <https://www.sauer-pechelbronn.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Communauté de communes Sauer-Pechelbronn

Numéro d'enregistrement : 45992C53-D5DD-B080-63914D29300B9044

Adresse postale : 1 rue de l'Obermatt

Ville : Durrenbach

Code postal : 67360

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Adresse électronique : anne.glock@sauer-pechelbronn.fr

Téléphone : 0388907760

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Strasbourg

Numéro d'enregistrement : 45992C61-E85C-7F9E-5E9F9B4F11E84FEA

Adresse postale : 31, avenue de la Paix

Ville : Strasbourg

Code postal : 67070

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Téléphone : 0388212323

Télécopieur : 0388364466

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Strasbourg

Numéro d'enregistrement : 45992CE5-E38A-DB67-C1473410B9D0FEAF

Adresse postale : 31, avenue de la Paix

Ville : Strasbourg

Code postal : 67070

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Téléphone : 0388212323

Télécopieur : 0388364466

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 7e79ed6c-abad-40a5-b07a-91f4d950426b - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/04/2025 à 17:54

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/04/2025