



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-24975>

Département(s) de publication : **14**

Annonce n° **26-24975**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : VILLE DE CAEN

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de service public pour l'exploitation du Zénith de Caen

Description : La procédure est une procédure ouverte : les candidats devront remettre simultanément leurs dossiers de candidatures et leurs offres. La consultation a été menée conformément à la procédure décrite par les articles L.31111 et suivants du Code de la commande publique et par les articles L14111 et suivants et R14111 et suivants du Code Général des Collectivités territoriales

Identifiant de la procédure : cdd3940e-5ce7-4769-8bc0-4d17c91ad24e

Identifiant interne : 2026 DSPC ZENITH

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : PRECISIONS SUR LA PROCEDURE: VISITE DES SITES: Conformément au règlement de consultation, une visite obligatoire des ouvrages est prévue le jeudi 7 mai 2026, rendezvous à 10H00 au Zénith, 6 rue Joseph Philippon à Caen. Cette visite a pour seul objet de permettre aux candidats de visualiser les installations. Elle n'a pas pour objet d'apporter aux candidats des renseignements complémentaires à ceux donnés au dossier de la consultation ni de répondre à des questions particulières, en respect du principe d'égalité entre les candidats. Les candidats souhaitant effectuer cette visite sont invités à le faire savoir préalablement par mail adressé à p.javelot@caenlamer.fr, à c.pichon@caenlamer.fr et à a.leclere@caenlamer.fr, et ce avant le lundi 4 mai 2026 à 12H00. PHASE DE

NEGOCIATIONS: L'autorité concédante se réserve la possibilité d'engager une négociation technique et/ou financière avec les candidats selon les modalités définies au règlement de consultation.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : CAEN

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Informations complémentaires : Zénith de Caen situé 6 rue Joseph Philippon

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 13,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Directive 2014/23/UE - Directive relative aux concessions L'avis a été publié au JOUE le 11 mars 2026 sous le n°169733-2026

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession de service public pour l'exploitation du Zénith de Caen

Description : Les principales missions que la Ville de Caen entend confier au concessionnaire sont les suivantes : • L'exploitation aux risques et périls du Zénith de Caen conformément aux dispositions du cahier des charges du label Zénith. Le Concessionnaire devra s'engager à assurer la pérennité du label Zénith à cet équipement # • L'accueil de spectacles : Le Concessionnaire affirme la vocation de l'équipement pour la musique et les concerts populaires, en particulier en direction des jeunes (variétés, chansons, rock, jazz...) et propose ainsi au public une saison musicale et de spectacle de grande audience éclectique. Les artistes accueillis doivent être aussi bien des artistes de renommée internationale que nationale, ou en passe d'obtenir cette renommée. Il s'attache tout particulièrement au respect de la diversité de l'offre culturelle et à sa complémentarité sur le territoire local. A ce titre, le concessionnaire s'engage à ce que le nombre de manifestations non culturelles n'excède pas 30% du total des manifestations par « saison » qui s'étend du 30 septembre au 15 juin. • Accompagnement de l'animation locale et de l'action culturelle : De façon générale, le Concessionnaire s'engage à tout mettre en oeuvre pour insérer le Zénith dans le tissu culturel de l'agglomération caennaise, et à rechercher des partenariats avec les exploitants des autres équipements du territoire. Le Concessionnaire sera attentif à mettre en place des mesures permettant à des associations locales de recourir au Zénith pour leurs manifestations de grande envergure. Il privilégiera notamment les manifestations fédérant plusieurs partenaires et/ou s'adressant à un public varié ou fréquentant peu le Zénith, et particulièrement le public familial. Le Concessionnaire sera attentif également à l'accueil de spectacles relevant de pratiques amateurs portées par des associations caennaises. Le Concessionnaire s'engage à développer une activité d'initiation aux métiers du

spectacle à destination prioritairement des scolaires et des jeunes, mais également des publics en difficulté. Le Concessionnaire s'engage à développer toute activité contribuant à la cohésion sociale par la mise en place d'actions culturelles en rapport avec l'exploitation de l'équipement, et à favoriser l'insertion sociale par la sensibilisation aux sujets de société et la prévention des comportements à risques par l'outil musical. • Mise en place d'activités complémentaires : location de la Salle pour des spectacles ou tout autre événement ouvert au public ou privatif, des prestations de services associées à ces spectacles ou événements, bar et petite restauration, vente merchandising « Artistes », Club Entreprise, location du Hall pour tout événement, traiteur/Cocktail / Dîner, vente des livres « Zénith », merchandising « Zénith », débours de billetterie, location d'emplacements sur le parking à usage privatif du Zénith (avec fourniture eau et électricité) : démonstration de produits, opération marketing, ..., prestations d'assistance et de conseil et refacturation de prestations de soustraitants de divers métiers, de droits ou d'achats nécessaires à l'organisation de manifestations, aux organisateurs de grands événements ne disposant pas des compétences et de l'expérience nécessaires à l'organisation de ce type de manifestations, notamment les collectivités ou les associations, mécénat. • La fixation des tarifs non encadrés par la convention # • La gestion de l'ensemble des relations avec les usagers # • La fourniture et la gestion de l'ensemble des moyens matériels et humains, nécessaires à l'exploitation, autres que les biens mis à disposition par le Ville de Caen # • L'entretien et la maintenance de la plupart des biens mobiliers et immobiliers nécessaires à l'exploitation # • La passation de conventions de soustraction et la gestion des relations avec les entreprises soustraitantes # • La conception et mise en oeuvre des actions de communication et de promotion de l'Etablissement # • Les propositions relatives aux adaptations de l'établissement # • Les partenariats avec les équipements culturels et associations culturelles locales # • Les relations avec l'Éducation nationale et tout acteur éducatif pour la sensibilisation des habitants aux métiers culturels et artistiques. • Une démarche d'entreprise citoyenne et socialement responsable, avec des actions sur l'évolution de carrière des salariés, sur la sensibilisation environnementale, et de façon générale toute action respectant et s'inscrivant dans les feuilles de route Développement durable de la Ville de Caen # • Une incitation à l'utilisation des transports en commun pour le public. • Une implication active dans la lutte contre les violences sexistes et sexuelles, ainsi que dans la promotion de l'égalité entre les femmes et les hommes, à travers des actions de sensibilisation, de prévention et de mise en place de dispositifs adaptés. • Le Concessionnaire s'engage à développer toute activité contribuant à la cohésion sociale par la mise en place d'actions culturelles en rapport avec son projet général, et à favoriser l'insertion sociale par la sensibilisation aux sujets de société et la prévention des comportements à risques par l'outil musical.

Identifiant interne : 2026 DSPC ZENITH

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Ville : CAEN

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Date de début : 01/08/2027

Durée : 60 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 13,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : - Qualité et pertinence du service rendu aux usagers et des moyens proposés avec les objectifs poursuivis (45%) - Intérêt économique et financier de l'offre (40%) - Qualité de l'offre en matière de gestion patrimoniale (10%) - Garanties juridiques (5%)

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/07/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 200 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Informations relatives aux délais de recours : DELAIS ET VOIES DE RECOURS: Référé précontractuel prévu aux articles L.5511 à L.5512 et R.5511 à R.5516 du code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.55113 à L.55123 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.5517 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Ces recours doivent être formés auprès du Tribunal Administratif de Caen 3 rue Arthur Le Duc, 14000 CAEN # par l'utilisation de l'application Télérecours accessible sur le site www.telerecours.fr

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : VILLE DE CAEN

Numéro d'enregistrement : 21140118700011

Adresse postale : esplanade JM LOUVEL

Ville : CAEN

Code postal : 14027

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : spc@caenlamer.fr

Téléphone : 0231304174

Adresse internet : www.caen.fr

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Numéro d'enregistrement : 17140005400010

Adresse postale : 3 rue Arthur le Duc - BP 25086 -CEDEX 4

Ville : CAEN

Code postal : 14050

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone : 0231707272

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ab545619-b24a-457c-90a7-c0ffec004065 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 11/03/2026 à 08:53

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/03/2026