



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-17781>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **26-17781**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Paris - Direction des Affaires Culturelles

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de service public pour l'exploitation du cinéma Le Louxor – Palais du Cinéma, situé 170 boulevard Magenta à Paris 10ème.

**Description** : Le concessionnaire est chargé de gérer à ses risques et périls le cinéma Le Louxor - Palais du Cinéma. Le projet cinématographique pour l'équipement s'inscrit dans la continuité de la politique culturelle municipale visant à offrir aux Parisiens l'accès à un service public culturel de qualité et ancré localement. Le programme culturel s'orientant prioritairement vers une programmation « Art et Essai », l'établissement doit obtenir le classement Art et Essai auprès du Centre National du Cinéma et de l'image animée (CNC). Le concessionnaire est chargé de proposer une programmation cinématographique de films en 1ère et 2ème exclusivité. Il diffuse les films en version originale sous-titrés et construit une programmation diversifiée, de qualité et ouverte sur les cinématographies du monde. Le concessionnaire a également la charge de développer des actions d'animation et de médiation culturelles liées à l'activité cinématographique, en veillant à la dimension d'animation locale et d'ouverture sur le quartier. Enfin, il doit initier et participer activement aux actions de mutualisation des salles indépendantes. L'établissement, propriété de la Ville de Paris a une surface hors œuvre net de 2240 m2. Il comprend : • Trois salles de projection de cinéma de taille décroissante : - une salle de 342 places de 370 m2 (comprenant le premier et le second balcon). Cette salle est dénommée salle « Youssef Chahine ». - une salle de 140 places de 160 m2. - une salle de 74 places de 80 m2. • Un espace d'accueil contenant une billetterie et un point d'information de 60 m2 • Un espace café-club, incluant un espace de restauration légère de 38 m2 et sa terrasse de 38 m2 • Un espace d'exposition de 34 m2 • Un espace bureaux de 26 m2. Le contrat comprend des enjeux environnementaux et d'accessibilité. Il s'inscrit également dans une démarche d'égalité hommes-femmes et de lutte contre les violences et harcèlements sexistes et sexuels.

**Identifiant de la procédure :** e666a339-5b1b-4e9d-97af-0d308640112b

**Identifiant interne :** 2600234

**Type de procédure :** Autre procédure en une seule étape

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92130000 Services de projection de films cinématographiques

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 8,000,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les candidatures et les offres sont remises dans le même pli (voir article 5 du RC). Tout pli parvenu après l'heure et la date limites sera écarté sans être examiné.

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

La concession est passée en application des articles L.3000-1 et suivants et R.3111-1 et suivants du code de la commande publique. -

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession de service public pour l'exploitation du cinéma Le Louxor – Palais du Cinéma, situé 170 boulevard Magenta à Paris 10ème.

**Description :** Concession de service public pour l'exploitation du cinéma Le Louxor – Palais du Cinéma, situé 170 boulevard Magenta à Paris 10ème.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92130000 Services de projection de films cinématographiques

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 170 boulevard Magenta

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75010

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

## **Informations complémentaires :**

### **5.1.3 Durée estimée**

**Durée : 60 Mois**

### **5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA : 8,000,000 Euro**

### **5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

**Informations complémentaires :** Le dossier de consultation est en accès libre en téléchargement sur <https://www.marches.maximilien.fr>. Le numéro de la consultation est le 2600234. Seules des annexes confidentielles ne seront fournies que sur demande (voir les modalités dans l'article 2.2 du RC). Les documents à remettre à l'appui de la candidature et de l'offre sont fixés dans le règlement de la consultation (RC : articles 3.1 et 3.2 pour la candidature et article 3.3. pour l'offre). Dans le cadre d'une candidature en groupement, chaque membre du groupement doit fournir l'ensemble des informations et pièces demandées (sauf la lettre de candidature valant le cas échéant habilitation du mandataire). Les candidats peuvent poser toutes leurs questions concernant la consultation dans l'onglet "questions" de la plate-forme <https://www.marches.maximilien.fr>. La visite des lieux est facultative. Elle peut être organisée selon les modalités précisées dans l'article 2.4 du RC. Candidature : Les motifs et modalités d'exclusion (exclusion de plein droit et exclusion à l'appréciation de l'autorité concédante) sont précisés dans les articles 4.1 et 4.2 du RC. Conformément à l'article 4.2., seront éliminées les candidatures incomplètes, celles qui contiennent de faux renseignements ou documents et les candidatures qui sont irrecevables (car entrant dans un cas d'interdiction de soumissionner, ou ne disposant pas des capacités professionnelles, économiques, techniques ou financières pour exécuter le contrat, ou n'étant pas en capacité d'assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public). Offre : les motifs d'élimination et le déroulement de la négociation sont précisés dans l'article 4.3 du RC. Les critères d'analyse des offres sont hiérarchisés. Ils sont présentés dans l'ordre décroissant de leur importance à l'article 4.4 du RC. Le début d'exécution du contrat est prévu au 1er janvier 2027.

### **5.1.11 Documents de marché**

**L'accès à certains documents de marché est restreint**

**Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché :** Protection des informations particulièrement sensibles

**Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante :**  
<https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/932160?orgAcronyme=r8t>

### **5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/932160?orgAcronyme=r8t>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Variantes** : Non autorisée

**Description de la garantie financière** : Garantie financière de bonne exécution du contrat et garantie bancaire à première demande de 10 000 € pour le paiement des redevances et pénalités (voir article "garanties financières au profit du concédant" dans le projet de contrat).

**Date limite de réception des offres** : 13/04/2026 à 10:30

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Montage financier** : La valeur estimée du contrat est de 8 000 000 € HT (valeur janvier 2026). Cette valeur, qui correspond au chiffre d'affaires total du concessionnaire pendant la durée du contrat (cinq ans), a été calculée en prenant en compte l'ensemble des valeurs, recettes, primes et paiements détaillés à l'article R.3121-2 du code de la commande publique. Le concessionnaire s'acquitte annuellement d'une redevance fixe de 10 000 € (valeur janvier 2026) actualisée chaque année et d'une redevance en part variable par tranche de CA, dont il précise les éléments dans son offre. Les informations sur la redevance sont détaillées dans l'article "redevance" du projet de contrat. Les modalités de fixation et d'approbation des tarifs de service public sont précisées dans l'article "tarifs des activités de service public" du projet de contrat.

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Paris

**Informations relatives aux délais de recours** : Avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé précontractuel dans les conditions des articles L.551-1 et suivants du code de justice administrative. A compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative. Le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans des conditions définies par le Conseil d'État dans sa décision Département de Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014 (n°358994).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville de Paris - Direction des Affaires Culturelles

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Ville de Paris - Direction des Affaires Culturelles

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville de Paris - Direction des Affaires Culturelles

**Organisation qui traite les offres :** Ville de Paris - Direction des Affaires Culturelles

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville de Paris - Direction des Affaires Culturelles

**Numéro d'enregistrement :** 21750001600019

**Adresse postale :** Hôtel d'Albret - 31 rue des Francs -Bourgeois

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75004

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Point de contact :** DAC-BACA

**Adresse électronique :** dac-baca-marches@paris.fr

**Téléphone :** +33 142763126

**Adresse internet :** <https://www.paris.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://marches.maximilien.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 17750005500013

**Adresse postale :** 7 rue de Jouy

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75004

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse internet** : <https://paris.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : bb526467-e9cf-4300-90a8-210cdf4d66e1 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 19/02/2026 à 14:38

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 19/02/2026