



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-81237>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **25-81237**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Agglomération Roissy Pays de France

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONCESSION D'AMENAGEMENT POUR LA REALISATION DE LA ZAC DU PETIT PRINCE, À COMPANS

**Description** : La présente consultation a pour objet la sélection d'un opérateur économique, en vue de l'attribution d'une concession d'aménagement afin de réaliser la zone d'activités économiques dite du Petit Prince à Compans (77), sous le régime de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC). Le détail des prestations attendues est décrite dans les documents de la consultation

**Identifiant de la procédure** : db9685b7-6103-47d4-b519-de57a5be5290

**Identifiant interne** : 25086

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45211360 Travaux de développement urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 12 rue Antoine Saint Exupéry

**Ville** : Compans

**Code postal** : 77290

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Durée de la concession : 10 ans Critères d'analyse des candidatures : - Capacités économiques et financières du candidat : 40% - Capacités techniques (équipe, organigramme, Cv) : 30%. - Capacités professionnelles (référence), : 30% A l'issue de la phase candidature seront désignés les 5 candidats admis à remettre une offre. La date de réception des offres sera communiquée lors de la notification à ces derniers. Critères d'analyse des offres : - Critère 1 : Qualité de l'offre au vu de la compréhension du projet d'aménagement et de sa programmation et capacité à l'enrichir, tant en termes de cohérence du projet et du programme, de démarche environnementale ou d'innovations : 30 %. - Critère 2 : Qualité de l'offre au vu des modalités de conduite de l'opération au vu de la composition de l'équipe et de son fonctionnement général, du respect et du suivi des prestataires et des modalités d'association avec l'autorité concédante : 30%. - Critère 3 : Qualité de l'offre au vu de la cohérence et de la solidité du montage financier : 40%

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** CONCESSION D'AMENAGEMENT POUR LA REALISATION DE LA ZAC DU PETIT PRINCE, À COMPANS

**Description :** La présente consultation a pour objet la sélection d'un opérateur économique, en vue de l'attribution d'une concession d'aménagement afin de réaliser la zone d'activités économiques dite du Petit Prince à Compans (77), sous le régime de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC). Le détail des prestations attendues est décrite dans les documents de la consultation

**Identifiant interne :** T-PF-1682203

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45211360 Travaux de développement urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 12 rue Antoine Saint Exupéry

**Ville :** Compans

**Code postal :** 77290

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 15/05/2026

**Date de fin de durée** : 15/05/2036

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1682203>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1682203>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Date limite de réception des offres** : 19/09/2025 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : -Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). -Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : CARPF

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : C622C320-C3DF-90E0-5E983DC22AA16916

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Agglomération Roissy Pays de France

**Numéro d'enregistrement** : 53867

**Adresse postale** : 6 Bis Avenue Charles De Gaulle

**Ville** : Roissy-En-France

**Code postal** : 95700

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Point de contact** : DOLL Pascal

**Adresse électronique** : servicemarches@roissypaysdefrance.fr

**Téléphone** : 0134290306

**Adresse internet** : <https://www.roissypaysdefrance.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.roissypaysdefrance.fr/marches-publics>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : CARPF

**Numéro d'enregistrement** : C622C33C-F936-92E5-B0E67B17681CD8A1

**Adresse postale** : 6 bis avenue Charles de Gaulle

**Ville** : Roissy-en-France

**Code postal** : 95700

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : malbero@roissypaysdefrance.fr

**Téléphone** : 0610914331

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de  
passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : C622C349-E4EF-1C5C-C18AB6E6BB39C283

**Adresse postale** : 2-4 bd de l'Hautil

**Ville** : Cergy-Pontoise

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : 0130173400

**Télécopieur** : 0130173459

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : eee66042-e883-4399-8d89-95477b7b7485 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 16/07/2025 à 17:17

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 16/07/2025

